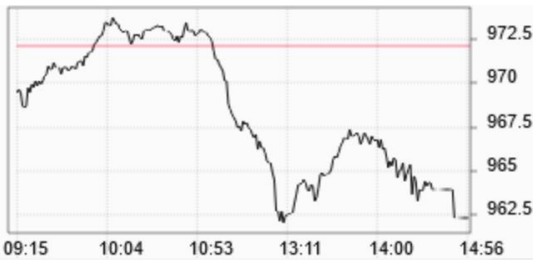
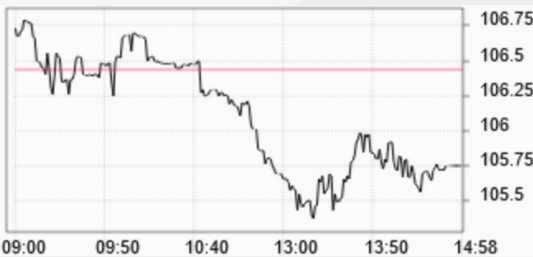

VN-INDEX


Giá trị đóng cửa	962,3
Biến động (%)	1,01%
Khối lượng (triệu CP)*	160,39
Giá trị (tỷ đồng)*	3.228,2
SLCP tăng giá	74
SLCP giảm giá	214
SLCP đứng giá	60

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

HNX-INDEX


Giá trị đóng cửa	105,75
Biến động (%)	0,64%
Khối lượng (triệu CP)*	32,9
Giá trị (tỷ đồng)*	385,2
SLCP tăng giá	71
SLCP giảm giá	80
SLCP đứng giá	59

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

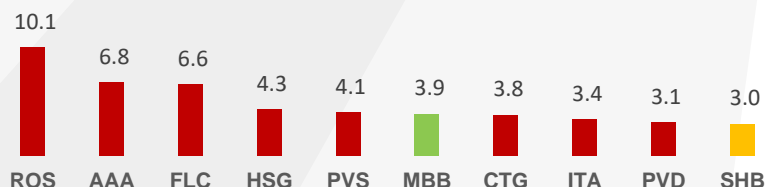
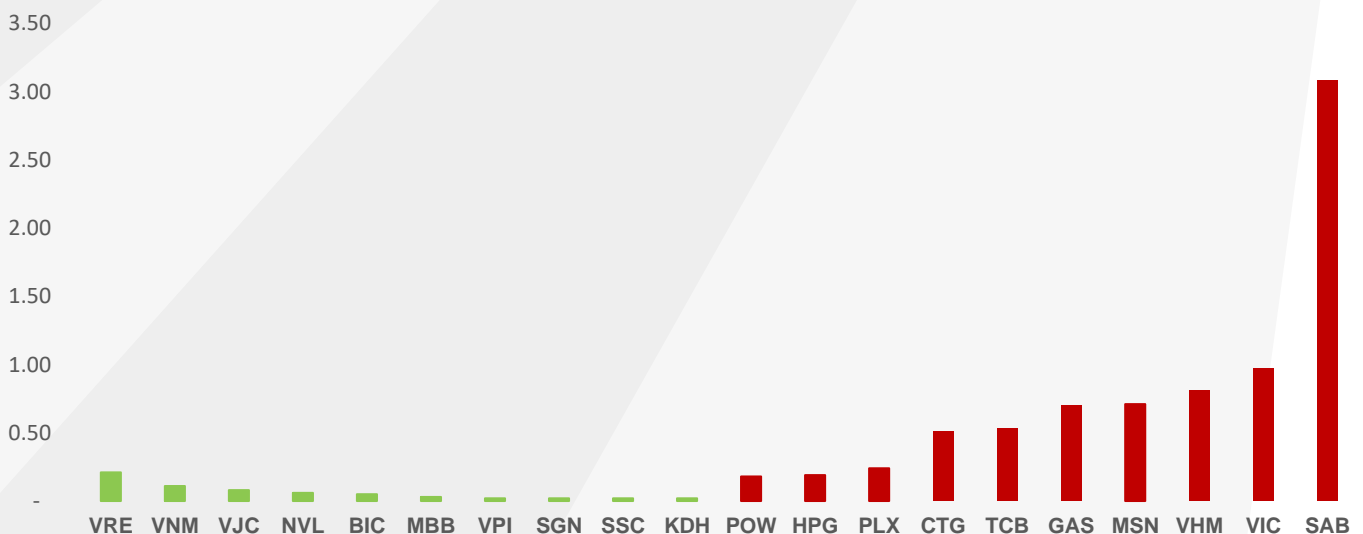
✓ Bước vào phiên giao dịch ngày 18/04, dấu hiệu điều chỉnh từ cuối phiên trước tiếp tục diễn ra trên thị trường. Các cổ phiếu vốn hóa lớn hầu hết chìm trong sắc đỏ bởi lực cung đè nặng và ảnh hưởng xấu tới các chỉ số. Thêm vào đó giá dầu thế giới giảm nhẹ vào đêm qua không giúp nhóm cổ phiếu dầu khí có được trạng thái giao dịch tốt nhất. Ở nhóm cổ phiếu ngân hàng, mặc dù xuất hiện nhiều thông tin tốt nhưng nhìn chung vẫn chưa có được sự khởi sắc. Điều này khiến tâm lý nhà đầu tư thêm phần lo lắng, qua đó gián tiếp làm áp lực bán lan tỏa rộng ra các nhóm ngành khác. Thị trường về cuối phiên giao dịch tiếp tục đi theo hướng khá tiêu cực khi mức độ giảm ở các cổ phiếu vốn hóa lớn là khá cao và số lượng mã giảm điểm xuất hiện ngày càng nhiều. Kết phiên chỉ số VN-Index giảm 1,01% xuống 962,3 điểm, HNX-Index giảm 0,64% còn 105,75 điểm.

Thanh khoản trên sàn HOSE giảm gần 24% so với phiên trước khi giá trị giao dịch ghi nhận ở mức 3.200 tỷ đồng. Trong đó phần khớp lệnh thỏa thuận chiếm hơn 460 tỷ đồng. Nếu loại bỏ giá trị giao dịch thỏa thuận thì thanh khoản thị trường chỉ giảm nhẹ khoảng 10% so với phiên ngày 17/04.

Khối ngoại Điểm sáng phiên hôm nay tới từ việc khối ngoại tiếp tục mua ròng với khối lượng lớn, tổng giá trị mua ròng trên cả 2 sàn đạt 176 tỷ đồng. Các mã được chú ý mua ròng nhiều nhất gồm VRE, VHM, VNM, VIC, VCB. Trong khi đó họ bán ròng chủ yếu cổ phiếu SSI với giá trị hơn 16 tỷ đồng. *Tình hình giao dịch của nhà đầu tư nước ngoài ngày 18/04 được tổng hợp chi tiết [tại đây](#).*

Top các cổ phiếu có khối lượng khớp lệnh cao nhất

đơn vị: triệu cổ phiếu


Top các cổ phiếu ảnh hưởng đến chỉ số VN-Index



KHUYẾN NGHỊ MUA ĐANG MỞ

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Hiệu quả đầu tư	Ngày chốt dự kiến	Ghi chú
9/10/2018	PC1	23,55	28,15	35,5	–	-16%	18/09/2019	Chi tiết
23/10/2018	SLS	49,1	64,9	83,32	–	-24%	2/10/2019	Chi tiết
1/11/2018	SHP	22	22,6	26,6	–	-3%	11/10/2019	Chi tiết
13/11/2018	VPD	16,9	14,6	17,2	–	16%	23/10/2019	Chi tiết
15/11/2018	AST	74,6	65,8	78	–	13%	25/10/2019	Chi tiết
16/11/2018	VCS	63,9	72,8	86	–	-12%	28/10/2019	Chi tiết
01/03/2019	LAS	9,2	10	12	–	-8,0%	16/08/2019	Chi tiết
04/04/2019	CSV	29,5	31,5	36	30,5	-6,3%	09/05/2019	Chi tiết

KHUYẾN NGHỊ BÁN ĐANG MỞ

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Hiệu quả đầu tư	Ngày chốt dự kiến	Ghi chú
15/11/2018	QTP	8,9	8,5	8,1	–	-4,5%	10/05/2019	Chi tiết
19/12/2018	NAF	15	14,4	10,9	–	-4,0%	28/11/2019	Chi tiết
27/12/2018	EID	12,6	14,2	10,8	–	12,7%	6/12/2019	Chi tiết
10/01/2019	PLC	16,1	16,4	13,7	–	1,9%	19/12/2019	Chi tiết
19/03/2019	REE	31,35	32,8	28	35	4,6%	23/04/2019	Chi tiết

KHUYẾN NGHỊ ĐÃ ĐÓNG

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Giá ngày chốt	Hiệu quả đầu tư	Ngày chốt	Ghi chú
11.03.2019	HAH	MUA	13,5	13,5	0,00%	15/04/2019	Bán tại giá 13.500đ
11.03.2019	ITD	MUA	11,45	11,9	3,93%	15/04/2019	Chốt lời tại giá 11.900đ
12.03.2019	VCB	MUA	64	67,4	5,31%	16/04/2019	Chốt lời tại giá 67.400đ
12.03.2019	BID	MUA	35	35,5	1,43%	16/04/2019	Chốt lời tại giá 35.500đ
12.03.2019	SAB	MUA	250	246,2	-1,52%	16/04/2019	Cắt lỗ tại giá 246.200đ



TIN DOANH NGHIỆP

Thị trường BĐS giảm mạnh nguồn cung

Quý I/2019, cả hai thị trường Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh đều đánh dấu sự giảm mạnh cả về nguồn cung và lượng giao dịch.

Trong quý I/2019, lượng cung căn hộ chung cư chỉ đạt 31,5% so với quý IV/2018, và bằng 75,7% so với cùng kỳ năm 2018. Cùng với đó lượng giao dịch căn hộ chung cư chỉ đạt 30,4% so với quý IV/2018, và bằng 61,7% so với cùng kỳ năm 2018. Tỷ lệ hấp thụ căn hộ chung cư giảm 15,3% so với cùng kỳ năm 2018 (quý I/2018: 82,8%) và không có nhiều biến động so với quý IV/2018. Giá chung cư ở phân khúc trung và cao cấp đi ngang so với quý I/2018, ở phân khúc bình dân giá có sự tăng nhẹ, còn giá đất nền tăng 5% so với quý IV/2018.

TP. Hồ Chí Minh từ cuối năm 2018 đến nay đang đẩy mạnh việc rà soát lại quá trình giao đất, giao dự án. Bởi vậy, trong giai đoạn này, thành phố có rất ít nguồn hàng mới được đưa vào thị trường. Nguồn cung thấp dẫn đến lượng giao dịch của thị trường BĐS giảm mạnh so với quý IV/2018. Tuy nhiên, tỷ lệ hấp thụ sản phẩm dự án mới tương đối cao, đặc biệt là phân khúc căn hộ chung cư trung cấp có tỷ lệ hấp thụ lên tới 89,7%, điều này cho thấy nhu cầu và sức mua của thị trường vẫn đang có lực mạnh.

Sức cầu lớn, tuy nhiên nguồn cung hạn chế nên giá BĐS tại TP. Hồ Chí Minh tăng nhẹ ở hầu hết các phân khúc. Giá căn hộ chung cư tăng từ 5-7% so với cùng kỳ năm 2018 và tăng 2-3% so với quý IV/2018; giá đất nền tăng từ 4-5% so với cùng kỳ năm 2018 và tăng 1-1,5% so với quý IV/2018.

Sự khan hiếm nguồn cung tại 2 thị trường lớn là Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh lại là cơ hội giúp thị trường BĐS tại các địa phương khác phát triển hơn, trong đó phải kể đến Bắc Giang, Quảng Ninh, Khánh Hòa...

Tại Bắc Giang, trong quý I/2019 các giao dịch liên quan tới đấu giá, chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tăng mạnh làm cho thị trường BĐS ở đây sôi động trở lại. Tâm điểm của thị trường BĐS Bắc Giang là Dự án Saigontel Central Park - Dự án BĐS cao cấp này đã tung ra 187 căn hộ, tổ hợp khu dịch vụ và căn hộ cao cấp. Đây là dự án tâm huyết do Công ty cổ phần công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Saigontel) đầu tư, phát triển.

Cùng với đó, thị trường BĐS Vân Đồn trở thành tâm điểm của giới đầu tư trong thời gian qua kể từ khi 2 dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn được khánh thành. Hiện tại Vân Đồn đã có mặt hầu hết các nhà phát triển BĐS lớn trên cả nước như: Vingroup, SunGroup, FLC, BIM Group... chắc chắn sẽ mang đến cho thị trường BĐS nơi đây nhiều nguồn sản phẩm phong phú, đa dạng và chất lượng.

Thị trường BĐS Phú Quốc trong quý I/2019 cũng có những dấu hiệu rất tích cực. Các giao dịch tập trung ở một số khu gần thị trấn Dương Đông. Tại trung tâm thị trấn Dương Đông các nền giao dịch tốt là các nền có diện tích nhỏ dưới 250m² và dưới 18 tỷ đồng. Tại các khu vực lân cận như ấp Cửa Lấp, ấp Suối Đá xã Dương Tơ, ấp Cây Thông Trong, ấp Cây Thông Ngoài vẫn diễn ra giao dịch đất nền khá sôi động với giá từ 800 triệu - 3 tỷ đồng/nền.

Trong thời gian tới, thị trường BĐS Phú Quốc sẽ có hướng tăng trưởng dần và bền vững. Dự báo giá đất nền Phú Quốc sẽ tăng nhẹ từ khoảng 3-5% và thị trường này sẽ đi theo xu hướng dài hạn./



TIN DOANH NGHIỆP

Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Kết quả kinh doanh không đạt nên kế hoạch phát hành ESOP 2018 bất thành, 2019 đặt mục tiêu 5.400 tỷ đồng doanh thu và chia cổ tức tối đa 32%.

Công ty cổ phần Giống cây trồng Trung ương (NSC, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Kế hoạch lãi đi ngang, ước đạt 261 tỷ đồng trong năm 2019.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm (NTL, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Thị trường BĐS khởi sắc, năm 2019 Lideco khởi động nhiều dự án.

Công ty cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (NT2, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Nhơn Trạch 2 giảm hơn 24% lãi ròng quý đầu năm, về 235 tỷ đồng.

Công ty cổ phần Đại Thiên Lộc (DTL, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

DTL công bố báo cáo tài chính năm 2018 sau kiểm toán thua lỗ hơn 17 tỷ đồng.

Tổng công ty Hàng không Việt Nam (HVN, UpCOM) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Hãng Hàng không Jestar Pacific do Vietnam Airlines nắm giữ 68,85% vốn đã có lãi hơn 34 tỷ đồng trong năm 2018 sau khi lỗ hơn 1.200 tỷ đồng trong 2 năm trước.

Công ty cổ phần Bọc ống dầu khí Việt Nam (PVB, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

PVB công bố báo cáo kết quả kinh doanh quý I/2019 với doanh thu 6,4 tỷ đồng- giảm 91% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng (HND, UpCOM) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Nhiệt điện Hải Phòng lợi nhuận quý I/2019 giảm 33% so với cùng kỳ.

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô (HDG, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

HDG năm 2019 sẽ phát hành 1.500 tỷ đồng trái phiếu chuyển đổi.

Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long (NLG, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Nam Long đặt kế hoạch lợi nhuận sau thuế 925 tỷ đồng, chia cổ tức tối đa 55% lợi nhuận.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BID, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

BID lên kế hoạch lợi nhuận 10.500 tỷ đồng, trả cổ tức tối thiểu 6% trong năm 2019.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (STB, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

STB đặt mục tiêu lợi nhuận 2.650 tỷ đồng và trích 20% lợi nhuận vượt thưởng cho nhân viên.

Ngân hàng TMCP hàng hải Việt Nam (MSB) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

MSB kế hoạch lãi trước thuế năm 2019 hơn 1.860 tỷ đồng, chia cổ tức tỷ lệ 10%.

Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất (SAS, UpCOM) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Quý I/2019, SAS lãi gần 84 tỷ đồng.

Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PXI, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

PXI lãi vốn vắn 256 triệu đồng trong 3 tháng đầu 2019.

Công ty cổ phần Nam Việt (ANV, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Nam Việt báo lãi 200 tỷ đồng trong quý I/2019 tăng mạnh so với cùng kỳ.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

VCB lãi trước thuế 2019 kế hoạch 20.500 tỷ đồng.

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank (AGR, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Quý I/2019, AGR báo lãi sau thuế tăng hơn 50% so với cùng kỳ.

Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối với bất kỳ mục đích nào nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này. Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại đây hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2010 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Trụ sở chính**

Số 52 Lạc Long Quân, Phường
Bưởi, Q. Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam
ĐT: (84.24) 37737070 / 6271 7171
Fax: (84.24) 37739058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà Bến Thành Times
Square, 136 – 138 Lê Thị Hồng Gấm,
Q.1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (84.28) 62908686
Fax: (84.28) 62910607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp.Đà Nẵng**

100 Quang Trung, P.Thạch Thang, Quận
Hải Châu TP. Đà Nẵng, Việt Nam
ĐT: (84.236) 3553666
Fax: (84.236) 3553888