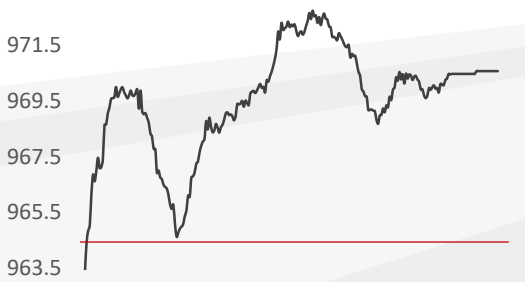
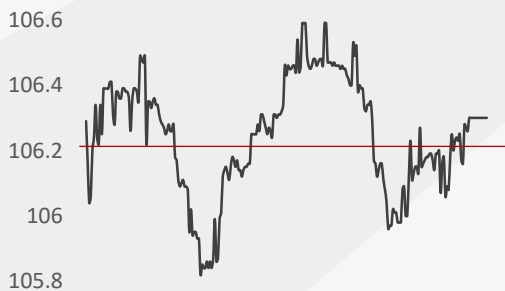

VN-INDEX


Giá trị đóng cửa	970,58
Biến động (%)	0,65%
Khối lượng (triệu CP)*	170,88
Giá trị (tỷ đồng)*	4.003
SLCP tăng giá	136
SLCP giảm giá	152
SLCP đứng giá	58

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

HNX-INDEX


Giá trị đóng cửa	106,3
Biến động (%)	0,09%
Khối lượng (triệu CP)*	30,8
Giá trị (tỷ đồng)*	395,1
SLCP tăng giá	71
SLCP giảm giá	77
SLCP đứng giá	231

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

- ✓ Thị trường bước vào phiên giao dịch ngày 20/02 với trạng thái thận trọng trong bối cảnh áp lực chốt lời đang hiện hữu ở các phiên gần đây. Điều đó được thể hiện qua việc các chỉ số 3 sàn đều khởi đầu quanh mốc tham chiếu, cùng với tâm lý khá rụt rè của nhà đầu tư cho chiều hướng tăng giá khiến sự rung lắc diễn ra ngay sau đó. Tuy nhiên với lực đỡ chủ đạo tới từ cổ phiếu VHM cùng một số cổ phiếu vốn hóa lớn khác, thị trường có được phiên tăng điểm thứ 3 liên tiếp trong tuần. Kết phiên chỉ số VN-Index tăng 0,65% lên mức 970.58 điểm, trong khi HNX-Index tăng nhẹ 0,09% dừng lại ở mức 106,3 điểm.
- ✓ Điểm nhấn trong phiên hôm nay tới từ nhóm cổ phiếu bluechips, mà VHM là nhân tố quan trọng nhất. Với mức tăng 3,9% lên 90.400 đồng, VHM là cổ phiếu mang lại nhiều điểm số nhất cho VN-Index. Bên cạnh đó SAB (+1,2%), BVH (+1,9%), PNJ (+1%), VIC (+0,4%), VRE (+1,6%),... cũng tăng điểm khá tốt đóng vai trò nâng đỡ thị trường.
- ✓ Mặc dù giao dịch không quá tích cực trong phiên nhưng nhóm cổ phiếu ngân hàng VCB (+0,2%), CTG (+0,5%), MBB (+0,5%), LPB (+4,5%),... hầu hết có được sắc xanh ở thời điểm đóng cửa. BID là cổ phiếu trong nhóm đóng góp nhiều điểm số nhất cho VN-Index khi bất ngờ tăng mạnh 3,3% lên 34.000 đồng. Trong khi đó HDB (-1%), VPB (-0,2%) là 2 đại diện ngược chiều giảm điểm.
- ✓ Các cổ phiếu chứng khoán VND (+0,9%), FTS (+0,9%), SSI (+0,9%), SHS (+2,5%), VCI (+2,5%),... diễn biến cùng chiều với thị trường và có được mức tăng tốt trong phiên hôm nay. Cổ phiếu HCM tăng trần ở mức 27.300 đồng trong ngày giao dịch không hưởng quyền chia thưởng và phát hành cổ phiếu ưu đãi.
- ✓ Mặc dù giá dầu thế giới tiếp tục xu hướng tăng, nhóm cổ phiếu dầu khí PLX (-1,6%), BSR (-2,1%), OIL (-2%), PVT (-0,9%),... đóng cửa hầu hết trong sắc đỏ.
- ✓ Thanh khoản trên sàn HOSE sụt giảm so với phiên trước đó khoảng 25%, khi giá trị giao dịch chỉ ghi nhận 4.000 tỷ đồng. Trong đó phần khớp lệnh thỏa thuận chiếm hơn 884 tỷ đồng.
- ✓ Khối ngoại tiếp tục mua ròng mạnh hơn 262 tỷ đồng trên cả 2 sàn. DHG, MSN, HPG, và VNM là các mã được chú ý mua nhiều. Trong khi họ bán ròng chủ yếu VJC, CTI, CTG.

Tình hình giao dịch của nhà đầu tư nước ngoài ngày 20/02 được tổng hợp chi tiết [tại đây](#).



KHUYẾN NGHỊ MUA

Mã	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu	Stoploss	Giá hiện tại	Thời gian nắm giữ	
PC1	MUA	24.300 – 25.400	28.000	23.600	24.400	13 phiên	Chi tiết
NLG	MUA	26.800 – 27.200	29.000	26.400	26.850	18 phiên	Chi tiết
MWG	MUA	86.000 – 87.500	94.000	85.000	87.100	20 phiên	Chi tiết
HDG	MUA	37.000 – 38.000	42.000	36.000	37.100	24 phiên	Chi tiết

LỊCH SỬ KHUYẾN NGHỊ MUA

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Giá ngày khuyến nghị	Giá hiện tại	Hiệu quả đầu tư	Ngày chốt dự kiến	Ghi chú
01-08-2018 11-09-2018	SBA	18	—	14.6	14.3	-2.05%	05-06-2019	
10-09-2018	HAX	20	15	16	17.3	8.13%	11-03-2019	
07-11-2018	SHP	26.6		21.6	23	6.48%	01-12-2019	
13-11-2018	AST	78		65.8	69.3	5.32%	17-09-2019	
21-01-2019	DRI	8	6.3	6.7	7.1	5.97%	11-03-2019	
25-01-2019	SSI	27.8	25.2	26.2	27.5	4.01%	19-02-2019	Chốt lời
28-01-2019	POW	16.7	14.9	15.75	16.55	5.08%	20-02-2019	Chốt lời tại giá 16.550đ
28-01-2019	PAN	41.2	36.3	38	38.1	0.26%	20-02-2019	Chốt lời tại giá 38.100đ
29-01-2019	NNC	53.5	49.5	51.4	51.8	0.78%	26-02-2019	
29-01-2019	LPB	9.5	8.2	8.6	9.2	6.98%	20-02-2019	Chốt lời tại giá 9.200đ
01-02-2019	TNG	19.5	16.8	17.8	19.4	8.43%	19-02-2019	Chốt lời
11-02-2019	PVS*	20.5	18.2	18.9	19.7	4.23%	20-02-2019	Chốt lời tại giá 19.700đ
11-02-2019	GAS	100	86.3	90.5	96	7.40%	18-02-2019	Chốt lời
12-02-2019	CTS	10.5	8.5	9.1	9.13	0.33%	12-03-2019	
12-02-2019	DIG	18	16	16.75	16.75	0.00%	26-03-2019	
13-02-2019	RAL	89	80	82.4	84	1.94%	13-03-2019	
14-02-2019	VSC	49	43	44.6	45	0.90%	07-03-2019	
14-02-2019	CTI	28.5	25.3	26.5	24.4	-4.53%	19-02-2019	Cắt lỗ tại giá 25.300đ
15-02-2019	QNS	48	41.5	43.4	42.8	-1.38%	08-03-2019	
18-02-2019	NLG	29	26.4	27.2	26.85	-1.29%	18-03-2019	
18-02-2019	GMD	29	26.3	27.3	27.45	0.55%	18-03-2019	
18-02-2019	PC1	28	23.6	24.85	24.4	-1.81%	11-03-2019	
19-02-2019	HDG	42	36	37.3	37.1	-0.54%	26-03-2019	
20-02-2019	MWG	94	85	87.1	87.1	0.00%	20-03-2019	

CÁC CỔ PHIẾU THEO DÕI MUA

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá chờ mua	Giá hiện tại	
4/01/2019	LAS	10.5	12	9	9.9	Chi tiết
3/01/2019	AAA	14.25	15.4	12.3	15	Chi tiết


Phạm Tiến Thành

Chuyên viên tư vấn đầu tư

 Email: thanhtpt2@fpts.com.vn

Điện thoại: (84) 35 471 7049 – Ext : 5947

Thông tin cổ phiếu

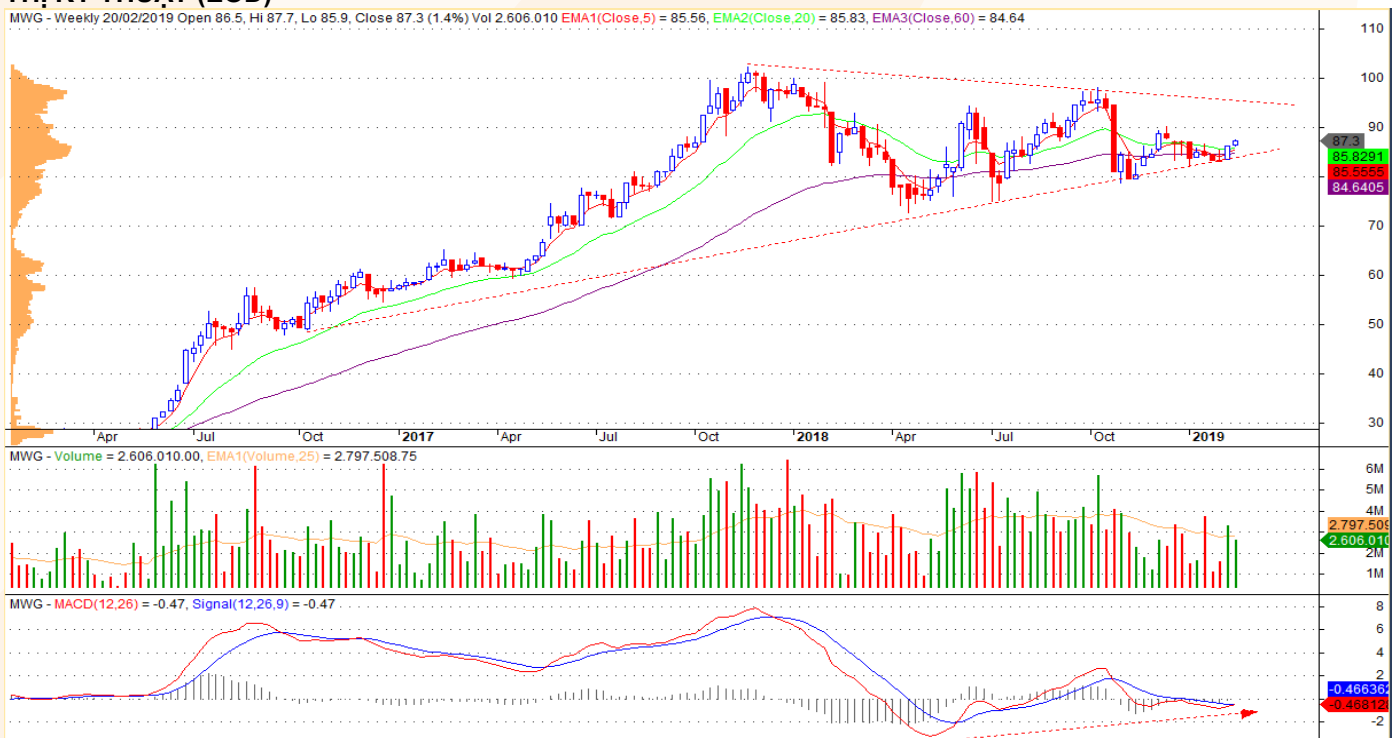
Giá hiện tại	87.100
EPS cơ bản (đồng)	13.530
P/E (lần)	6,43
Nhóm ngành	Công nghệ thông tin tích hợp
Nhóm vốn hóa	Large Cap
Giá cao nhất 52 tuần (đồng)	131.000
Giá thấp nhất 52 tuần (đồng)	83.000
Số lượng CP lưu hành (cp)	430.428.127
KLGD BQ 30 ngày (cp/phiên)	495.081
% sở hữu nước ngoài	49

Chỉ tiêu kỹ thuật

Ngưỡng hỗ trợ	85.000
Ngưỡng kháng cự	94.000
EMA (10)	85.420
EMA (20)	85.820
EMA (60)	84.640
EMA (200)	61.520

Xu hướng

Dài hạn (>12 tháng)	Tăng
Trung hạn (6-9 tháng)	Tăng
Ngắn hạn (<3 tháng)	Tăng

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT (EOD)

CTCP ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG (HOSE: MWG)
NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

Theo đồ thị tuần, tín hiệu tích cực từ các chỉ báo kĩ thuật đang dự báo xu hướng tăng sắp tới của MWG. Tỷ lệ lợi nhuận/ rủi ro của MWG đang ở mức hấp dẫn là 2,59 lần.

- MWG đang nằm trong mô hình tam giác được hình thành với đáy bắt đầu từ ngày 17/04/2018 và đỉnh bắt đầu từ ngày 20/11/2018.
- Nến tuần từ ngày 11/02/2019 – 15/02/2019 là cây nến marubozu thể hiện sức áp đảo của lực mua và dự báo xu hướng tăng trong tương lai của cổ phiếu MWG sẽ được duy trì. Bên cạnh đó, nến này nằm ở kênh hỗ trợ được hình thành bởi mô hình tam giác. Trong lịch sử từ ngày 17/04/2018 đến nay, kênh dưới của mô hình tam giác này là một ngưỡng hỗ trợ rất tốt của MWG.
- Theo đồ thị tuần, các chỉ báo MACD, RSI, RVGI đều tích cực và đều cho tín hiệu phân kỳ tăng giá, dự báo xu hướng tăng giá của MWG có thể tiếp tục được duy trì.

KHUYẾN NGHỊ

- Chúng tôi khuyến nghị MUA với cổ phiếu MWG, vùng mua từ 86.000 – 87.500.
- Giá mục tiêu của MWG được xác định ở vùng giá 94.000 tương ứng với mốc chặn trên của mô hình tam giác.
- Ngưỡng Stoploss của MWG: 85.000 tương ứng vùng kháng cự tâm lý được hình thành trước đó.



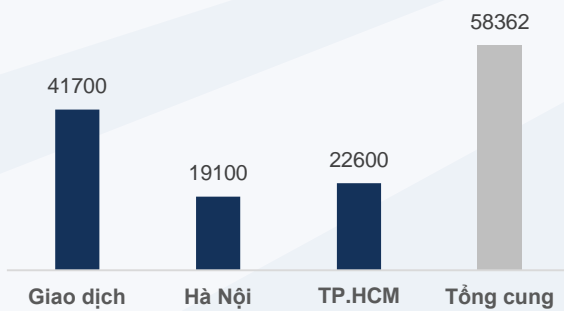
TIN TỨC VÀ NHẬN ĐỊNH

Các xu hướng của thị trường bất động sản 2019

Diễn biến trái chiều giữa hai thành phố

Báo cáo của Bộ Xây dựng cho thấy, chỉ tính riêng hai thành phố lớn là Hà Nội và Tp.HCM thì trong năm 2018 có khoảng 58.362 căn hộ đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại 147 dự án. Các thị trường này đã có 41.700 giao dịch thành công, trong đó Hà Nội là 19.100 giao dịch; TP.HCM có khoảng 22.600 giao dịch.

Tổng cung và lượng giao dịch căn hộ tại Hà Nội và TP.HCM năm 2018



Về giá cả, không biến động nhiều. Tại Hà Nội, giá căn hộ chung cư trong quý 4/2018 giảm khoảng 0,08% so với trước và giảm 0,04% so với cùng kỳ năm 2017. Đối với nhà ở riêng lẻ, con số này tăng lần lượt là 0,81% và 3,01%; tại TP.HCM, giá căn hộ chung cư trong quý 4 vừa qua tăng 0,48% so với quý 3 và tăng 4,08% so với cùng kỳ năm trước, giá nhà ở riêng lẻ tăng 0,27% so với quý 3 và tăng 5,73% so với quý 4/2017.

Tuy nguồn cung căn hộ tại Hà Nội và Tp.HCM trong năm 2018 có giảm so với năm 2017 nhưng vẫn là khá cao so với khả năng hấp thụ của thị trường, việc phát triển dự án bất động sản vẫn chưa cân đối giữa các phân khúc, vẫn có tình trạng nhiều căn hộ trung và cao cấp, thiếu nguồn cung căn hộ bình dân.

Đặc biệt đã xuất hiện dòng sản phẩm siêu cao cấp (có giá từ 150-230 triệu đồng/m²), đạt 14% tổng lượng cung toàn thị trường. Thị trường năm 2018 tiếp tục phát triển ổn định. Tính đến 20/12/2018, tổng giá trị tồn kho bất động sản còn khoảng 22.825 tỷ đồng, giảm 105.723 tỷ đồng (giảm 82,24%) so với lúc đỉnh điểm ở quý 1/2013 và giảm 2.557 tỷ đồng (10,07%) so với 20/12/2017.

Tuy nhiên, lượng tồn kho còn khá lớn, tập trung ở các dự án ở xa trung tâm, đô thị, hạ tầng yếu kém, rất khó tiêu thụ. Nguồn cung nhà ở trung, cao cấp đang dư thừa, trong khi rất thiếu nguồn cung nhà ở xã hội và nhà ở thương mại giá thấp mà thị trường đang cần nhiều.

Hiện nay, nhu cầu nhà ở của người dân thuộc phân khúc trung, cao cấp (hơn 25 triệu đồng/m²) chỉ chiếm 20-30% nhu cầu thị trường và tập trung chủ yếu ở đô thị lớn. Trong khi đó, với nhà ở xã hội, nhà ở bình dân, nhu cầu thị trường rất lớn, chiếm khoảng 70-80%, nhưng thị trường nguồn cung lại đang rất thiếu.

Phân khúc bình dân vẫn chiếm chủ đạo

Năm 2019, phân khúc nhà ở bình dân, có giá vừa túi tiền, phân khúc nhà ở trung cấp vẫn sẽ tiếp tục giữ vai trò chủ đạo, và có tính thanh khoản cao nhất. Phân khúc nhà ở cao cấp đang có dấu hiệu thừa cung, phải đối diện với nhiều khó khăn. Điều đó đòi hỏi các chủ đầu tư cần phải tính toán cơ cấu lại sản phẩm và lộ trình, tiến độ đưa sản phẩm ra thị trường.

Trong thời gian tới, thị trường bất động sản Việt Nam sẽ chịu ảnh hưởng từ năm xu hướng chính:

Một là, sự chuyển đổi mô hình phát triển dự án căn hộ theo hướng bền vững hơn hay xu hướng chuyển dịch lớn tới các căn hộ dành cho người thu nhập trung bình và thấp. Đây là phân khúc có nhu cầu thực.

Hai là, sự gia tăng của các căn hộ nhỏ và siêu nhỏ.

Ba là, xu hướng phát triển các khu đô thị mới tích hợp. Bởi đầu tư bài bản vào cảnh quan, quy hoạch tổng thể, hoàn thiện cơ sở hạ tầng thì các nhà phát triển bất động sản mới hưởng quả ngọt.

Bốn là, sự xuất hiện ngày càng nhiều các công ty công nghệ - nguồn cầu lớn đối với thị trường văn phòng cho thuê. Hiện Việt Nam đang vượt lên so với nhiều quốc gia khác trong khu vực về tốc độ phát triển không gian văn phòng cho thuê.

Năm là, thương mại điện tử sẽ trở thành xu hướng ảnh hưởng lớn nhất đến bất động sản trong những năm tới do mật độ điện thoại di động của Việt Nam hiện nay đã đạt tới mức 84%, đồng nghĩa với việc 84% dân số có tiếp cận với Internet thông qua điện thoại di động. Hàng trăm nghìn người Việt Nam đang mua sắm trực tuyến và dù chưa lớn, tỉ lệ này vẫn sẽ tiếp tục gia tăng, gây ảnh hưởng đến thị trường bất động sản bán lẻ

Tuy vậy, thị trường bất động sản Việt Nam trong năm tới vẫn phải đối mặt với không ít thách thức để có thể tận dụng cơ hội từ những xu hướng mới này.



Năm 2019, có 2 vấn đề cần quan tâm

Thứ nhất, lãi suất tiếp tục cao (lãi suất huy động lên 8,7%, cộng thêm biên độ 3% thì lãi suất cho vay lên đến 11 – 12%); Thứ hai, tín dụng bất động sản tiếp tục thắt chặt. Nguồn vốn ngắn hạn cho vay trung và dài hạn tiếp tục giảm từ 45% xuống 40%, hệ số rủi ro đối với các khoản cho vay bất động sản tăng từ 150% lên 200%; cùng với Nghị định 20/CP về trần chi phí lãi vay sẽ siết lại tín dụng bất động sản. Dòng vốn hạn chế nên các nhà đầu tư cũng cần trọng khi đầu tư vào lĩnh vực bất động sản

Để thích ứng với lộ trình giảm dần nguồn tín dụng vào thị trường này, các doanh nghiệp bất động sản cần đảm bảo hiệu quả kinh doanh, trước hết là đảm bảo chỉ tiêu lợi nhuận, doanh thu, chuẩn bị được quỹ đất dự án, chất lượng công trình, tiến độ thực hiện dự án, tính minh bạch trong quản trị doanh nghiệp... để đủ điều kiện tiếp cận nguồn vốn vay tín dụng ngân hàng đồng thời coi trọng công tác hậu mãi chăm sóc khách hàng, để có thể huy động được nguồn vốn ứng trước của khách hàng theo đúng quy định.

Căn hộ các thành phố khó tăng giá

Với các nhà đầu tư cá nhân, cách an toàn nhất hiện nay là chọn căn hộ 1-2 phòng ngủ, diện tích từ nhỏ đến trung bình, tại các dự án có vị trí thuận tiện, kết nối hạ tầng tốt. Đặc tính của nhà nhỏ là dễ mua, dễ bán, dễ cho thuê, ít rủi ro. Dòng sản phẩm này thị trường luôn có nhu cầu và thanh khoản cao, không lo ứ đọng vốn và luôn đạt tỷ suất sinh lời ổn định.

Ngoài ra, cũng nên quan tâm tới thị trường vùng ven, các tỉnh lân cận các thành phố lớn hoặc các địa phương có tiềm năng phát triển kinh tế.

Để đảm bảo cho thị trường bất động sản phát triển ổn định, một yếu tố đặc biệt quan trọng là các cơ quan quản lý nhà nước cần liên tục hoàn thiện môi trường thể chế, chính sách, phù hợp hơn, hữu hiệu hơn và có tính kiến tạo hơn.



TIN DOANH NGHIỆP

Công ty cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TIS, UpCOM) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Dự án Gang thép Thái Nguyên mắc kẹt khoản vay hơn 1.800 tỷ đồng.

Tổng công ty Viglacera (VGC, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Ông Nguyễn Minh Tuấn- Phó Tổng giám đốc Viglacera đăng kí mua 1 triệu cổ phiếu VGC bằng hình thức khớp lệnh.

Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIG, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

DIG sẽ chốt danh sách cổ đông phát hành hơn 47,63 triệu cổ phiếu chào bán cho cổ đông nhằm tăng tỷ lệ sở hữu.

Công ty cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú (MPC, UpCOM) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Trả cổ tức năm 2018 50% bằng tiền mặt trong quý I/2019.

Công ty cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Hà Nội (PJC, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

PJC tạm ứng cổ tức năm 2018 tỷ lệ 29% bằng tiền mặt.

Công ty cổ phần Than Núi Béo (NBC, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Than Núi Béo đặt mục tiêu doanh thu 2.275 tỷ đồng năm 2019.

Công ty cổ phần Xây dựng số 1 (VC1, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Năm 2019, VC1 đặt mục tiêu tăng trưởng 20% lợi nhuận.

Công ty cổ phần Lilama (L10, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Lilama muốn thoái 15% vốn tại công ty con Lilama 10.

Công ty cổ phần Cao su Hòa Bình (HRC, HSX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

HRC đặt kế hoạch kinh doanh khiêm tốn trong quý I/2019.

Công ty cổ phần Bất động sản Netland (NRC, HNX) (*chi tiết xem [tại đây](#)*)

Netland dự kiến phát hành 9 triệu cổ phiếu huy động 90 tỷ đồng.

Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối với bất kỳ mục đích nào nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này. Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại đây hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2010 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Trụ sở chính**

Số 52 Lạc Long Quân, Phường
Bưởi, Q. Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam
ĐT: (84.24) 37737070 / 6271 7171
Fax: (84.24) 37739058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà Bến Thành Times
Square, 136 – 138 Lê Thị Hồng Gấm,
Q.1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (84.28) 62908686
Fax: (84.28) 62910607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp.Đà Nẵng**

100 Quang Trung, P.Thạch Thang, Quận
Hải Châu TP. Đà Nẵng, Việt Nam
ĐT: (84.236) 3553666
Fax: (84.236) 3553888