

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com**NAM LONG****Thông tin giải trình**

<u>Kính gửi:</u>	- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM	<u>Ngày:</u> 18/02/2014
------------------	---	-------------------------

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý IV năm 2013 theo yêu cầu

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng Khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long giải trình chỉ tiêu lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty trong Quý IV/2013 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2013 (đồng)	Quý IV/2012 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi (tăng/giảm)
A	B	(1)	(2)	(3)= (1-2) / (2)
1	Doanh thu	403.253.093.068	279.975.178.905	44%
2	Lợi nhuận thuần sau thuế	56.368.797.166	93.797.680.859	-40%

Doanh thu thuần hợp nhất Quý 4/2013 của Công ty tăng 123,2 tỷ (tăng gấp 1,5 lần) so với cùng kỳ năm 2012. Biến động chủ yếu như sau:

- Doanh thu căn hộ và đất từ dự án Bình Dương bàn giao nhà theo đúng tiến độ như cam kết với khách hàng (Lô T-U-V-X, khoảng 138 tỷ đồng).
- Doanh thu dịch vụ xây dựng tổng thầu và quản lý dự án từ Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát giữa Nam Long và Indochina Ehome Bình Tân của dự án Ehome Tây Sài Gòn trong Quý 4 năm 2013 khoảng 148 tỷ đồng.
- Không phát sinh doanh thu từ chuyển nhượng dự án

Lợi nhuận thuần hợp nhất sau thuế Quý 4/2013 giảm 40% tương đương 37 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2012. Biến động chủ yếu như sau:

- Lợi nhuận Quý 4 năm 2013 không có lợi nhuận từ chuyển nhượng dự án.
- Lợi nhuận gộp của hoạt động xây dựng tổng thầu và quản lý dự án đạt dưới 15%.



Nguyễn Xuân Quang
Chủ tịch HĐQT