

Công Ty CP ĐT và KD Nhà
Khang Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/2014 W-14

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Kính gửi:	
Số: 4919	
ĐẾN Ngày: 17/2/14	
Chuyển: N.T.	
Lưu hồ sơ số:	

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ Phần Đầu tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền
Mã chứng khoán : KDH

Địa chỉ trụ sở : Phòng 603, Tầng 06, Tòa nhà Centec, Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Quý IV năm 2013 Công ty mẹ chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2012, và báo cáo hợp nhất Quý IV lỗ 654 triệu đồng. Công ty giải trình như sau:

Trong điều kiện thị trường bất động sản rất khó khăn, Công ty không bán được sản phẩm, chỉ ghi nhận được doanh thu một số căn nhà của dự án Hoja (do Công ty con là Công ty TNHH Xây dựng và phát triển hạ tầng Long Phước Điền làm chủ đầu tư), nhưng công ty vẫn phải trang trải chi phí hoạt động trong sản xuất kinh doanh. Do đó báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV Công ty lỗ.

Bên cạnh đó trong Báo cáo riêng của Công ty mẹ Quý IV năm 2013 có ghi nhận lãi của khoản đầu tư tài chính. So với Quý IV năm 2012 Công ty chỉ có hơn 2 tỷ đồng doanh thu bất động sản, nhưng chi phí giá vốn cao, ngoài ra còn có chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí lãi vay. Do đó lợi nhuận báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ có chênh lệch so với Quý IV năm 2012.

Công ty Cổ phần đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền báo cáo cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng.

Phó Tổng Giám Đốc *thk*



NGUYỄN ĐÌNH BẢO