

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 26...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2014

V/v: "Giải trình kết quả hoạt động

SỞ SXKD hợp nhất và của Công ty mẹ quý 4/2013"
TP. HỒ CHÍ MINH**ĐẾN**Số: 4117
Ngày: 13/2/14**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:.....

Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (mã chứng khoán ITC) giải trình về việc lợi nhuận của Công ty mẹ và hợp nhất quý IV/2013 giảm hơn 10% so với quý IV/2012:

I. Lợi nhuận quý IV/2013 của Công ty mẹ giảm hơn 10% so với quý IV/2012 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Quý IV năm 2013	Quý IV năm 2012	Tăng (giảm)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	35,412,170,376	52,008,931,825	(16,596,761,449)
2. Giá vốn hàng bán	272,888,081,057	50,259,190,166	222,628,890,891
- Trong đó trích dự phòng giảm giá dự án	240,906,686,320	-	240,906,686,320
3. Doanh thu hoạt động tài chính	59,927,695	422,602,067	(362,674,372)
4. Chi phí tài chính	8,515,956,296	11,665,970,133	(3,150,013,837)
- Trong đó chi phí lãi vay	8,265,345,368	10,294,264,251	(2,030,918,883)
5. Thu nhập khác	234,595,775	22,115,179,287	(21,880,583,512)
6. Chi phí khác	280,813,676	1,591,644,222	(1,310,830,546)
7. Lợi ích thuế TNDN hoãn lại	17,345,938,620	(619,344,251)	17,965,282,871
8. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(268,973,111,099)	8,975,846,252	(277,948,957,351)

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV/2013: 35.412.170.376 đồng so với quý IV/2012: 52.008.931.825 đồng, giảm 16.596.761.449 đồng do thị trường bất động sản khó khăn nên sản phẩm của Công ty tiêu thụ cũng bị ảnh hưởng.
- Trích lập dự phòng giảm giá dự án Intresco Tower: 240.906.686.320 đồng làm giá vốn hàng bán quý IV/2013 tăng mạnh so với quý IV/2012.
- Khoản thu nhập khác quý IV/2013 giảm 21.880.583.512 đồng so với quý IV/2012.

II. Lợi nhuận hợp nhất quý IV/2013: lỗ 266.806.171.229 đồng so với quý IV/2012: lãi 8.623.655.247 đồng giảm hơn 10% do các nguyên nhân lỗ của Công ty mẹ nêu trên đã ảnh hưởng chủ yếu đến lợi nhuận hợp nhất của Công ty.

Công ty cam kết những thông tin công bố nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm với những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN BÁ ĐÀI