

Số: 110214-1/CV-ADTD

TPHCM, ngày 11 tháng 02 năm 2014

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 4/2013 so với quý 4/2012

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4/2013 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4/2012 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Tháo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2013	Quý 4/2012	Chênh lệch
Tổng doanh thu	13,073,133,173	7,260,931,996	5,812,201,177
Lợi nhuận trước thuế TNDN	2,035,568,244	374,964,710	1,660,603,534
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,571,687,147	374,964,710	1,196,722,437

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 tăng 1,196,722,437 đồng so với quý 4/2012 phần lớn nguyên nhân là do sự biến động về doanh thu ở quý 4/2013:

- a. Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 4/2013 (mua bán và cho thuê các căn hộ) tăng 4,441,249,857 đồng so với cùng kỳ năm 2012.
- b. Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2013 (lãi bán cổ phiếu, ...) tăng 1,370,951,320 đồng so với quý 4/2012

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 4/2013 so với quý 4/2012 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc



NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HDQT, VT

