



Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An

91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q. Bình Thạnh

Tel: [+84.8] 351447 51

Fax: [+84.8] 35125367

Số: 11/2013-KAC-CV

(về việc giải trình chênh lệch

Ngày 11 tháng 01 năm 2014

SỔ GIAO DỊCH KQKD Quý 4/2013 và lũy kế 12 tháng
TP. HỒ CHÍ MINH năm 2013 so với cùng kỳ)

Số: 2965
ĐẾN Ngày: 25/11/14
Chuyển: N/A
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4/2013 của Công ty. Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

Trong Quý 4/2013, Doanh thu thuần đạt 3,4 tỷ đồng, lợi nhuận gộp lãi 2,8 tỷ đồng; lợi nhuận thuần lãi 0,5 tỷ đồng – cùng kỳ năm trước lợi nhuận thuần lỗ 18,3 tỷ đồng. Hoạt động khác trong quý 4/2013 lãi 0,7 tỷ đồng, vì vậy lãi trước thuế trong quý 4/2013 là 1,2 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 lãi 0,9 tỷ đồng. Cùng kỳ năm 2012, Công ty lỗ trước thuế là 58.2 tỷ.

Kết quả kinh doanh lãi quý 4/2013 của công ty là do: Trong Quý 4/2013, công ty đã thu được từ hoạt động kinh doanh bất động sản là 3,4 tỷ và doanh thu hoạt động khác là 0,7 tỷ. Chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2012, cụ thể quý 4 năm 2013 chi phí lãi vay là 1,16 tỷ - cùng kỳ năm 2012 lãi vay là 11,26 tỷ. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận quý 4/2013 và cùng kỳ năm 2012.

Lũy kế cả năm 2013 Công ty đạt doanh thu thuần 13,9 tỷ đồng, giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước (năm 2012 là 283,3 tỷ đồng); lợi nhuận gộp là 6,8 tỷ; lợi nhuận thuần lỗ 4,7 tỷ đồng giảm mạnh so với năm 2012- cùng kỳ năm trước đạt 55,6 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 4/2013, kính giải trình.

Công ty CP Đầu tư Địa Ốc Khang An

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Hoàng Minh