

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2014

Số: 45/VFC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

V/v giải trình ý kiến kiểm toán về BCTC 2013

Số: 1462
Ngày: 16/11/14

Chuyển: NYZ

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Theo Quy định của thông tư 52/2012/BTC v/v công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Cty CP Khử Trùng Việt Nam (VFC) xin được giải trình chi tiết liên quan đến ý kiến của kiểm toán Cty TNHH Kiểm Toán DTL về việc tranh chấp về tỷ lệ vốn góp của VFC tại Công ty TNHH Hải Yến như sau:

Công ty TNHH Hải Yến là công ty TNHH hai thành viên do VFC và Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp 3 (sau đây gọi tắt là "Centrimex" – nay đã bị sáp nhập vào Công ty Thực phẩm và Đầu tư Công nghệ), góp vốn thành lập theo quy định của Doanh nghiệp.

Tại cuộc họp Hội đồng thành viên lần thứ 13 của Công ty TNHH Hải Yến, các thành viên là VFC và Centrimex đã nhất trí các nội dung sau:

"Vốn điều lệ của Công ty TNHH Hải Yến là 60 tỷ và điều chỉnh tỷ lệ góp vốn và tiến độ góp vốn của các thành viên như sau:

- ❖ VFC góp 40 tỷ đồng, tương đương 67% vốn điều lệ, Centrimex góp 20 tỷ đồng tương đương 33% vốn điều lệ.
- ❖ Centrimex góp 20 tỷ đồng, trong đó chia ra các thời hạn như sau:
 - ❖ 2,77 tỷ đồng đã góp đủ
 - ❖ 5 tỷ đồng góp trước ngày 15/10/2006
 - ❖ 4,73 tỷ đồng góp trước ngày 30/10/2006
 - ❖ 8 tỷ đồng góp trước ngày 30/09/2007
- Centrimex cam kết lần cuối nếu đến thời hạn góp vốn mà việc góp vốn không được thực hiện thì việc góp vốn được thực hiện theo quy định của Luật Doanh nghiệp
- Tăng vốn điều lệ công ty Hải Yến lên 90 tỷ đồng. Phần tăng thêm 30 tỷ đồng, VFC sẽ đảm trách nhiệm việc góp vốn. Trước ngày 20/12/2006 nếu Centrimex không có văn bản chính thức về vấn đề góp vốn tăng thêm theo tỷ lệ thì VFC có trách nhiệm góp toàn bộ số tiền này."

Tuy nhiên, sau cuộc họp này, Centrimex đã không góp vốn vào Hải Yến theo đúng thời hạn cam kết, trong khi đó, UBND tỉnh Khánh Hòa đã nhiều lần tổ chức các cuộc họp có sự tham gia của VFC, Centrimex và các ban ngành liên quan như Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính (các cuộc họp tại UBND



tỉnh ngày 13/04/2007 có kết luận UBND tỉnh số 151/TB-UBND ngày 20/4/2007; cuộc họp ngày 29/5/2007; cuộc họp ngày 28/7/2008 có kết luận của UBND tỉnh số 327/TB-UBND ngày 31/7/2008), yêu cầu Hải Yến phải tiếp tục thực hiện dự án xây dựng khách sạn Novotel Nha Trang đúng tiến độ, nếu không sẽ bị xử lý (thu hồi đất) theo quy định của pháp luật.

Tỉnh Ủy Khánh Hòa cũng tổ chức cuộc họp giữa lãnh đạo Hải Yến với Bí thư Tỉnh Ủy vào ngày 27/11/2007 (có kết luận số 217/BT-TU ngày 28/11/2007) để giải quyết những vấn đề của Hải Yến có thể dẫn đến dự án bị đình trệ. Tại kết luận số 217/TB-TU nói trên, Bí thư Tỉnh Ủy tỉnh Khánh Hòa đã có ý kiến như sau: “UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư làm việc với Công ty cổ phần Khử trùng Giám định Việt Nam tiếp tục ứng vốn cho Công ty TNHH Hải Yến để hoàn thiện khách sạn đúng thời hạn đã cam kết với UBND tỉnh”

Căn cứ quy định của Luật Doanh Nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong trường hợp Công ty TNHH hai thành viên, nếu thành viên này không thực hiện cam kết góp vốn lần cuối thì thành viên còn lại có quyền góp thay. VFC đã thực hiện góp vốn thay cho Centrimex để được tính vào phần vốn góp của VFC tại Công ty TNHH Hải Yến.

Ngoài ra, do phát sinh tranh chấp giữa VFC và Centrimex nên Công ty TNHH Hải Yến không đủ điều kiện vay ngân hàng cho phần vốn đầu tư vượt quá vốn điều lệ. Vì vậy, để đảm bảo cho dự án không bị thu hồi dẫn đến thiệt hại cho phần vốn góp của VFC đã đầu tư vào Hải Yến, VFC buộc phải tiếp tục cung cấp cho dự án hoàn thành. Số tiền VFC đã chuyển vốn đầu tư cho đến khi dự án đưa vào hoạt động 176.500.000.000 đồng. Trong số vốn đầu tư này có 141.715.100.000 đồng bằng vốn tự có của VFC, số còn lại 34.784.900.000 đồng là vốn góp từ khách hàng và CBNV của VFC.

Để giải quyết tranh chấp tỷ lệ góp vốn, VFC đã khởi kiện Fococev (đơn vị kế thừa quyền và nghĩa vụ của Centrimex do nhận sáp nhập Centrimex theo quyết định của Bộ Công Thương).

Hồ sơ khởi kiện của VFC có đầy đủ các chứng cứ cần thiết để VFC đề nghị Tòa án công nhận vốn điều lệ của Công ty TNHH Hải Yến là 90 tỷ đồng, trong đó phần vốn góp của Fococev là 5.770.000.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm bảy mươi triệu đồng) tương đương với 6,4% vốn điều lệ; phần vốn góp của công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam là 84.330.000.000 đồng (Tám mươi bốn tỷ ba trăm ba mươi triệu đồng), tương đương với 93,6% vốn điều lệ.

Hiện nay, TAND tỉnh Khánh Hòa đang thụ lý vụ án. Trước mắt, tòa án đã yêu cầu Fococev và VFC tiến hành thương lượng. Sau nhiều lần thương lượng, VFC đang chờ ý kiến trả lời của Fococev.

27029
C. TY
PHÂN
TRUNG
VIỆT NAM
PHỔ C

II. Về ảnh hưởng của tranh chấp đến hoạt động của VFC:

1. Về vốn kinh doanh:

Để dự án hoàn thành đi vào hoạt động và không bị Tỉnh Khánh Hòa thu hồi giấy phép đầu tư vào dự án, VFC đã phải chuyển phần vốn tự có của công ty và một số cá nhân đóng góp với tổng số tiền góp vượt so với vốn được góp là 92.170.000.000 đồng (Vốn thực góp là 176.500.000.000 đồng/ vốn được góp là 84.330.000.000 đồng). Thời điểm chuyển vốn là vào đầu năm 2008, do đó VFC đã phải bù đắp vốn kinh doanh bằng cách vay ngân hàng.

2. Về hiệu quả đầu tư:

Từ tháng 11/2008 đến nay, khách sạn đã đưa vào khai thác kinh doanh, lợi nhuận lũy kế đến 31/12 trong đó công ty TNHH Hải Yến đã được phép khấu hao nhanh và sau 3 năm đã khấu hao 36.359.462.714 đồng.

Do việc tranh chấp chưa kết thúc, nên hiện nay Công ty VFC vẫn chưa thể hợp nhất lợi nhuận phát sinh từ kinh doanh khách sạn vào lợi nhuận của công ty.

Ngoài ra VFC cũng chưa thể đánh giá hiệu quả đầu tư một cách chuẩn xác. Tuy vậy hiệu quả đầu tư có thể mang lại cho VFC và những cá nhân góp vốn tuy không như mong đợi nhưng vẫn có thể chấp nhận được bởi giá trị hiện tại của toàn bộ khách sạn 4 sao trên khu đất 2000m² mặt tiền đường Trần Phú, Thành phố Nha Trang.

Trên đây là giải trình của công ty VFC về dự án đầu tư khách sạn Novotel Nha Trang.

Kính trình Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng Khoán TP.HCM xem xét.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu văn thư

