



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm - P. Dakao - Q. 1 - TP. HCM - ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 44 /ĐTKDN-CV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2014

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Dakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 3.823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 3 829 3764

Thực hiện Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài Chính, Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà đề nghị UBCK Nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh công bố thông tin như sau:

Giải trình thông tin báo chí “ITC lỗ lớn trong năm 2013 do bán Intresco Tower”.

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng,

CTY CP ĐẦU TƯ - KD NHÀ
P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Đài

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT





INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khâm - P. Đa Kao - Q. 1 - TP. HCM -ĐT: 3 9230 250 - Fax: 3 9290 704 www.intresco.com.vn

Số: 13.../ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 14 tháng 01 năm 2014

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Cổ đông công ty.

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà (INTRESCO) giải trình về thông tin trên bài viết “ITC lỗ lớn trong năm 2013 do bán ITC Tower” đăng trên mạng Vietstock theo công văn số 46/SGDHCM-NY ngày 13 tháng 01 năm 2014 như sau:

Dự án Intresco Tower được công ty đầu tư từ năm 2007, thời điểm sôi động của thị trường bất động sản. Dự án đã hoàn chỉnh pháp lý và triển khai thi công phần cọc nhồi. Tuy nhiên, do sự đóng băng của thị trường bất động sản nên công ty đã gián tiến độ đầu tư vào dự án. Đến nay, nhận thấy việc đầu tư xây dựng để kinh doanh dự án không hiệu quả trong giai đoạn này, Hội Đồng Quản Trị công ty đã thống nhất chuyển nhượng toàn bộ dự án theo hiện trạng. Công ty đang tìm kiếm và đàm phán với các khách hàng tiềm năng trực tiếp lẫn thông qua đơn vị tư vấn là CBRE. Nếu chuyển nhượng dự án trong thời điểm này, có thể dự án sẽ bị lỗ so với giá trị sổ sách, tuy nhiên công ty sẽ có nguồn tiền để đầu tư các dự án khác và trả nợ vay ngân hàng nhằm giảm chi phí lãi vay.

Năm 2013, tình hình chung về thị trường bất động sản còn nhiều khó khăn nên ít nhiều đã tác động đến kết quả hoạt động của công ty. Trong 9 tháng đầu năm, công ty đã lỗ 23,41 tỉ đồng. Dự kiến năm nay công ty sẽ dự phòng giảm giá dự án Intresco Tower nên kết quả hoạt động kinh doanh không đạt được kế hoạch đề ra.

Công ty sẽ công bố tất cả các thông tin liên quan đến việc chuyển nhượng dự án ngay khi ký hợp đồng và Báo cáo tài chính theo đúng quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- SGDCK Tp.HCM
- Lưu

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ

QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN BÁ DÀI