

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG  
TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 288 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 21 tháng 11 năm 2013.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận sau thuế quý 3 năm 2013.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin  
trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 3 năm 2013 của công ty được nêu trong báo cáo  
tài chính ngày 30/9/2013,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo  
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2013.

a. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2013 so  
với báo cáo Quý 3 cùng kỳ năm trước như sau:

| Stt | Loại báo cáo         | Chỉ tiêu                   | Quý 3/2013      | Quý 3/2012       | % +/-  |
|-----|----------------------|----------------------------|-----------------|------------------|--------|
| 1   | BCTC<br>Trụ sở chính | Lợi nhuận sau thuế<br>TNDN | - 8.017.062.655 | - 21.365.396.426 | 62%    |
| 2   | BCTC<br>Tổng hợp     | Lợi nhuận sau thuế<br>TNDN | -5.376.819.224  | -17.424.437.401  | 69%    |
| 3   | BCTC<br>Hợp nhất     | Lợi nhuận sau thuế<br>TNDN | - 9.586.005.558 | 17.757.941.242   | - 153% |

b. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế năm 2013 so  
với cùng kỳ năm trước như sau:

| Stt | Loại báo cáo         | Chỉ tiêu                   | Lũy kế 2013     | Lũy kế 2012    | %+/-    |
|-----|----------------------|----------------------------|-----------------|----------------|---------|
| 1   | BCTC<br>Trụ sở chính | Lợi nhuận sau<br>thuế TNDN | - 2.644.538.036 | 12.493.338.476 | - 121 % |
| 2   | BCTC<br>Tổng hợp     | Lợi nhuận sau<br>thuế TNDN | 6.859.172.102   | 23.874.169.269 | - 71 %  |
| 3   | BCTC<br>Hợp nhất     | Lợi nhuận sau<br>thuế TNDN | 173.896.874     | 27.448.876.365 | - 99 %  |

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận.


Biến động lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 là do các nguyên nhân sau:

- Tổng Doanh thu 9 tháng đầu năm 2013 giảm so với 9 tháng đầu năm 2012 chủ yếu là do doanh thu bất động sản. Tình hình kinh doanh BĐS hiện nay vẫn chưa có tín hiệu tốt, sức mua của thị trường giảm sút do nguồn vốn huy động khó khăn, một số nhà đầu tư không còn khả năng thanh toán nên phải thanh lý hợp đồng, do đó trong 9 tháng đầu năm Công ty vừa bán sản phẩm mới, vừa phải tiếp tục bán những sản phẩm nhận lại từ khách hàng, đây là một trong những yếu tố làm cho hàng bán trả lại tăng cao và cũng ảnh hưởng một phần đến chỉ tiêu lợi nhuận.

- Nguồn thu từ hoạt động tài chính giảm so với năm 2012 do 9 tháng đầu năm 2013 công ty không có nguồn thu từ đầu tư cổ phiếu, do tình hình thị trường chứng khoán năm nay cũng khá ảm đạm và nhiều rủi ro, nên năm 2013 công ty đã không khai thác nguồn thu này.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong BC Hợp nhất: Lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ nên lợi nhuận giảm cũng do phần lớn các yếu tố trên tác động. Mặt khác lợi nhuận của các công ty con tạo ra trong 9 tháng đầu năm 2013 thấp do lợi nhuận còn nằm trong hàng tồn kho nội bộ.

- Chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ do để giải quyết hàng tồn kho, Công ty tăng cường công tác bán hàng như Quảng cáo, tiếp thị, khuyến mãi dẫn đến chi phí bán hàng tăng.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2013 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết. 

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**Bùi Thị Lan**