

Số : 551/CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2013

*"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 03 năm 2013"***Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bầy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu hợp nhất, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trong quý 03 năm 2013 so với quý 03 năm 2012 như sau:

Đvt: VND

Stt	Khoản mục	Quý 3/2013	Quý 3/2012 (đã điều chỉnh) (*)	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	28.412.877.906	815.941.605.471	(787.528.727.565)	-97%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.260.272.712	156.647.844.910	(155.387.572.199)	-99%

(*): Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2012 đã được điều chỉnh hồi tố theo chính sách kế toán mới về ghi nhận doanh thu, giá vốn hoạt động bán Bất động sản của công ty (thuyết minh số 41 trang 56, Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán quý 03/2013 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013)

Doanh thu thuần quý 03/2013 giảm 787,52 tỷ (giảm 97%) so với quý 3/2012, đồng thời Lợi nhuận sau thuế quý 03/2013 giảm 155,38 tỷ đồng (giảm 99%) do các nguyên nhân sau đây:

- Quý 03/2012 dự án Carina hoàn thành bàn giao căn hộ, là thời điểm hạch toán doanh thu lợi nhuận dự án nên doanh thu, lợi nhuận quý 3/2012 tăng cao (ghi nhận doanh thu, lợi nhuận khi chuyển giao bất động sản).
- Quý 03/2012 là thời điểm ghi nhận doanh thu, lợi nhuận bất động dự án Hùng Vương chuyển nhượng cho Công ty Lotte Việt-nam (doanh thu 91,58 tỷ) góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận đột biến của quý 03/2012 so với quý 03/2013.
- Công trình xây dựng tuyến BOT Phan Rang – Tháp Chàm đã ở vào giai đoạn cuối nên doanh thu hoạt động xây dựng quý 03/2013 giảm sút mạnh so với doanh thu quý 03/2012 (doanh thu quý 03/2012 là 10,04 tỷ, doanh thu quý 3/2013 đạt 5,76 tỷ, giảm 43%).

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẦY



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU