

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 67/2013/NVB-CBTT

V/v: Giải trình về biến động lợi nhuận
trong BCTC Hợp nhất Quý 3/2013

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Ngày 14/11/2013, Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2013. Liên quan đến nội dung công bố, Công ty chúng tôi xin giải trình về lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 3/2013 đạt 15,9 tỷ đồng biến động trên 10% so với Quý 3/2012 (âm 1 tỷ đồng) như sau:

Thứ nhất, trong suốt thời gian qua, Công ty đã nỗ lực khắc phục khó khăn, tiến hành kiện toàn, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, dẫn đến doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 14,3% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu giảm mạnh, dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng 47% so với Quý 3/2012.

Thứ hai, ngay từ đầu năm 2013, Công ty cũng đã tiến hành tái cấu trúc tài chính và tăng vốn điều lệ thành công từ 605 tỷ đồng lên 905 tỷ đồng, nên đã dùng toàn bộ số tiền tăng vốn để hỗ trợ tài chính cho các dự án nên thu nhập tài chính Quý 3/2013 tăng 4,8 lần so với Quý 3/2012. Bên cạnh đó, trong kỳ Công ty còn nhận được khoản thuế thu nhập hoãn lại là 4 tỷ đồng.

Những yếu tố chủ yếu trên đã dẫn đến lợi nhuận Quý 3/2013 cao hơn nhiều so với cùng kỳ năm 2012.

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trân trọng công bố và cảm ơn sự quan tâm của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thư ký HĐQT;
- Website, HC-NS;
- Lưu: VT, PC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải