

Số: 311/2013/HQC-CBTT

Tp.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2013

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức phát hành: Công ty CP TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân (Mã CK: HQC)

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08-3 9913 808

Fax: 08-3 844 9490

Người công bố thông tin: Trần Thị Thanh Như

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

- Căn cứ văn bản số 478/BXD - QLN, ban hành ngày 22/3/2013 của Bộ Xây Dựng về việc chấp thuận chuyển đổi dự án nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội đối với dự án HQC Plaza;

- Căn cứ văn bản số 4371/NHNN - TD, ban hành ngày 20/6/2013 của Ngân hàng Nhà nước về việc xác nhận đăng ký khoản cho vay bằng nguồn tái cấp vốn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đối với Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân. Số tiền cho vay là 540 tỷ đồng, lãi suất 6%/năm, từ nguồn 30.000 tỷ đồng;

- Căn cứ vào Quyết định số 5839/QĐ - UBND ban hành ngày 26/10/2013 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt cho phép chuyển đổi nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội tại dự án HQC Plaza do Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Theo đó:

+ Chấp thuận phê duyệt cho phép chuyển đổi 1.060 căn hộ nhà ở thương mại thành 1.735 căn hộ nhà ở xã hội;

+ Số căn hộ thuộc Block HQ2 và HQ4 tương ứng 50% số căn hộ của dự án HQC Plaza được dành để cung cấp cho cán bộ, đoàn viên Bộ Công an; Số căn hộ thuộc Block HQ1 và HQ3 tương ứng 50% số căn hộ của dự án HQC Plaza được dành để cung cấp cho các đối tượng chính sách nhà ở xã hội tại thành phố Hồ Chí Minh. Các đối tượng mua nhà ở xã hội được hỗ trợ vay vốn từ nguồn 30.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi tối đa là 6%/năm.

+ Dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza sẽ hoàn thành vào quý IV năm 2015.

Nhằm bảo đảm dự án được triển khai và hoàn thành đúng tiến độ, được sự chấp thuận của các Cơ quan chức năng, Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân sẽ tổ chức khởi công “Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza” vào lúc 9h sáng Chủ nhật ngày 17/11/2013.

Trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và nhà đầu tư được biết.

Người thực hiện công bố thông tin



Trần Thị Thanh Như