

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư  
Thương Mại Bất Động Sản  
An Dương Thảo Điền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

Trụ sở chính: 10B Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 08 62754816

Fax: 08 38442194

Người thực hiện công bố thông tin: ĐỖ NGUYỄN TUYẾT VÂN

Địa chỉ: 10B Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 08 62752316

Fax: 08 38442194

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Trong báo cáo tài chính quý 3 năm 2013 do quá trình nhập liệu thông tin có một vài sai sót dữ liệu của bảng lưu chuyển tiền tệ. Nay công ty công bố lại bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ thay thế cho bảng đã gửi kèm trong báo cáo tài chính ngày 18/10/2013

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 25 tháng 10 năm 2013

**Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Đỗ Nguyễn Tuyết Vân**



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/09/2013


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		60,219,729,820	31,856,628,511
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(14,121,566,211)	(7,968,813,965)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(1,632,396,970)	(1,167,424,331)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(6,969,204,425)	(2,755,727,595)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(2,560,428,212)	(1,000,000,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		5,845,334,353	17,361,101,970
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(1,144,104,312)	(6,762,805,593)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>39,637,364,043</b>	<b>29,562,958,997</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,375,940,739)	(11,868,733,994)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		10,700,000,001	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		24,399,104,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(27,200,000,000)	(47,280,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>6,523,163,262</b>	<b>(59,148,733,994)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			63,012,500,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		20,753,784,381	13,578,541,748
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(65,067,387,332)	(34,395,350,383)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(44,313,602,951)</b>	<b>42,195,691,365</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>1,846,924,354</b>	<b>12,609,916,368</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4,693,427,292</b>	<b>879,087,155</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>6,540,351,646</b>	<b>13,489,003,523</b>

Lập. Ngày 25 tháng 10 năm 2013

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
Đỗ N. Tuyết Vân

  
Cao Thị Bích Loan

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  


Nguyễn Nhân Bảo