

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com**NAM LONG****Thông tin giải trình**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Ngày: 31/10/2013V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý III năm 2013 theo yêu cầu

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng Khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long giải trình chỉ tiêu lãi thuần sau thuế của Công ty trong Quý III/2013 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2013 (đồng)	Quý III/2012 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi (tăng/giảm)
A	B	(1)	(2)	(3)= (1-2) / (2)
1	Doanh thu	248.704.241.959	66.687.783.305	273%
2	Lãi (lỗ) thuần sau thuế	33.046.045.978	(4.951.915.658)	767%

- Doanh thu thuần hợp nhất Quý 3 năm 2013 của Công ty đạt 249 tỷ (tăng gấp 3.7 lần so với doanh thu cùng kỳ năm 2012), đạt 99% kế hoạch bán giao ước tính trong quý 3/2013 (251,8 tỷ) đã công bố ngày 19 tháng 8 năm 2013. Doanh thu chủ yếu trong Quý phần lớn được đóng góp từ việc hoàn thành xây dựng và bán giao nhà vượt tiến độ của dự án Ehome Tây Sài Gòn (Block A6 – B1, khoảng 195 tỷ) và nhà phố vườn tại Bình Dương (Lô R- S- T, khoảng 38 tỷ).
- Chi phí bán hàng tăng mạnh khoảng 218% so với cùng kỳ năm ngoái và ở mức tương đương cùng với sự tăng trưởng doanh thu thuần Quý 3 năm 2013. Chi phí tài chính tăng 51% do dự kiến phân chia lợi nhuận cho hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2013 tăng 767% so với cùng kỳ năm ngoái và đạt được lợi nhuận sau thuế ở mức tương đối khả quan khoảng 33 tỷ đồng chủ yếu do lợi nhuận của dự án Ehome Tây Sài Gòn.

**NGUYỄN XUÂN QUANG**
Tổng Giám đốc