



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 74/GTKQKD - 2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2013

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ  
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ III/2013 SO VỚI QUÝ III/2012**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý III/2012 và Quý III/2013

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý III/2013 so với Quý III/2012 như sau:

- ✓ Quý III/2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 28,26 tỷ đồng doanh thu, tăng 28,5% so với Quý III/2012 (21,99 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do tăng doanh số từ hoạt động mua bán phân bón.
- ✓ Lợi nhuận sau thuế Quý III/2013 thực hiện 123 triệu đồng, trong khi cùng kỳ năm 2012 lỗ 2,07 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do:
  - Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh chính Quý III/2013 đạt 1,59 tỷ đồng, tăng 33,81% so với cùng kỳ 2012
  - Chi phí tài chính Quý III/2013 thực hiện 2,12 tỷ, giảm 10,94% so với cùng kỳ 2012
  - Chi phí quản lý Quý III/2013 thực hiện 0,71 tỷ, giảm 8,43% so với cùng kỳ 2012
  - Có khoản thu nhập khác 2,1 tỷ phát sinh từ chuyển nhượng tài sản, trong khi cùng kỳ năm 2012 không có thu nhập khác

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



*Lê Đình Trung*