



Số: 69 /GT.PVCL.13

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 10 năm 2013

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2013  
giảm trên 10% so với quý 3/2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị:** Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long  
**Trụ sở chính:** Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng  
**Điện thoại:** 079.3627999 **Fax:** 079.3626888  
**Mã chứng khoán:** CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 3/2013 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

*DVT: đồng*

TT	Chỉ tiêu	Quý 3/2013	Quý 3/2012	Tỷ lệ %	Tỷ lệ giảm
1	Tổng doanh thu	6.376.272.020	18.417.808.791	34,62%	65,38%
2	Tổng chi phí	6.171.883.563	15.061.512.248	40,98%	59,02%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	204.388.457	3.356.296.543	6,09%	93,91%
4	Lợi nhuận sau thuế	167.059.697	2.902.041.703	5,76%	94,24%

**Nguyên nhân:** Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng do nhiều nguyên nhân khách quan, một phần do tình hình kinh tế trong tỉnh có nhiều khó khăn đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Lượng sản phẩm nhà đất bán ra trong Quý 3/2013 sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, tổng doanh thu bị sụt giảm đến 65,38% so với Quý 3/2012, mặc dù đã giảm bớt các khoản chi phí nhưng lợi nhuận vẫn ở mức thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (chỉ đạt 5,76% so với cùng kỳ năm trước).

Xin trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc



*Nguyễn Triệu Đồng*