



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN[®]

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Địa chỉ: 286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
 Điện thoại: (08) 3991 3808 - Fax: (08) 3844 9490 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

Số: ~~281A~~ CVGT-HQC/2013

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

(V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 3 năm 2013 tăng so với Quý 3 năm 2012)

Căn cứ báo cáo tài chính Quý 3/2013 đã nộp cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, lợi nhuận Quý 3 năm 2013 tăng so với Quý 3 năm 2012, Công ty CP TV- TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình về việc này như sau:

So sánh số liệu Quý 3 năm 2013 và Quý 3 năm 2012 :

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2013	Quý 3 Năm 2012	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	99.204.151.632	81.452.779.487	17.751.372.145	22
Các khoản giảm trừ doanh thu	24.647.007	2.189.568	22.457.439	1026
Doanh thu thuần	99.179.504.625	81.450.589.919	17.728.914.706	22
Giá vốn hàng bán	68.669.224.921	58.985.076.319	9.684.148.602	16
Lợi nhuận gộp	30.510.279.704	22.465.513.600	8.044.766.104	36
Doanh thu hoạt động tài chính	10.360.926.857	5.576.214.161	4.784.712.696	86
Chi phí tài chính	9.840.899.397	14.470.083.757	(4.629.184.360)	(32)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	9.840.899.397	14.468.043.757	(4.627.144.360)	(32)
Chi phí bán hàng	3.765.219.556	6.111.482.988	(2.346.263.432)	(38)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.160.070.452	6.272.553.153	887.517.299	14
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	20.105.017.156	1.187.607.863	18.917.409.293	1593
Thu nhập khác	83.053.429	262.197.577	(179.144.148)	(68)
Chi phí khác	7.739.633	82.194.969	(74.455.336)	(91)
Lợi nhuận khác	75.313.796	180.002.608	(104.688.812)	(58)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	20.180.330.952	1.367.610.471	18.812.720.481	1376
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.061.484.051	341.902.618	4.719.581.433	1380
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15.118.846.901	1.025.707.853	14.093.139.048	1374

Nguyên nhân chính là do doanh thu bán hàng tăng và chi phí bán hàng giảm. Doanh thu tăng là do trong Quý 3 năm 2013 công ty đã tiến hành bàn giao, kết chuyển và ghi nhận doanh thu các nền nhà và các căn hộ thuộc các dự án mà cty làm chủ đầu tư và các dự án mua sỉ bán lẻ. Chi phí bán hàng giảm là do trong Quý 3 năm 2013 công ty đã thực hiện được chính sách tiết kiệm và cắt giảm chi phí đến mức tối đa.

Ngoài ra, trong Quý 3 năm 2013 doanh thu tài chính tăng và chi phí tài chính giảm là do trong Quý 3 năm 2013 Công ty đã thương lượng lại việc tính lãi với khoản tiền cho mượn đồng thời Công ty đã cơ cấu lại được các khoản vay với lãi suất thấp hơn nhiều so với Quý 3 năm 2012.

**CÔNG TY CP TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

