

**CÔNG TY CP PT BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 305/2013/PĐ-TC

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh Quý 3 năm 2013



TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 17 tháng 10 năm 2013, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2013. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế chênh lệch tăng so với số liệu cùng kỳ năm 2012, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2013:	688.089.697 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2012:	595.821.712 đồng
- Chênh lệch tăng so với Quý 3 năm 2012:	92.267.985 đồng
- Tỷ lệ tăng so với Quý 3 năm 2012:	15,49 %

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

Trong tình hình khó khăn của thị trường, thời gian qua Công ty chúng tôi tăng cường kiểm soát và thực hiện việc tiết giảm chi phí hoạt động kinh doanh trong Quý 3 năm 2013 so với cùng kỳ của năm 2012.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt  
Tổng Giám Đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**