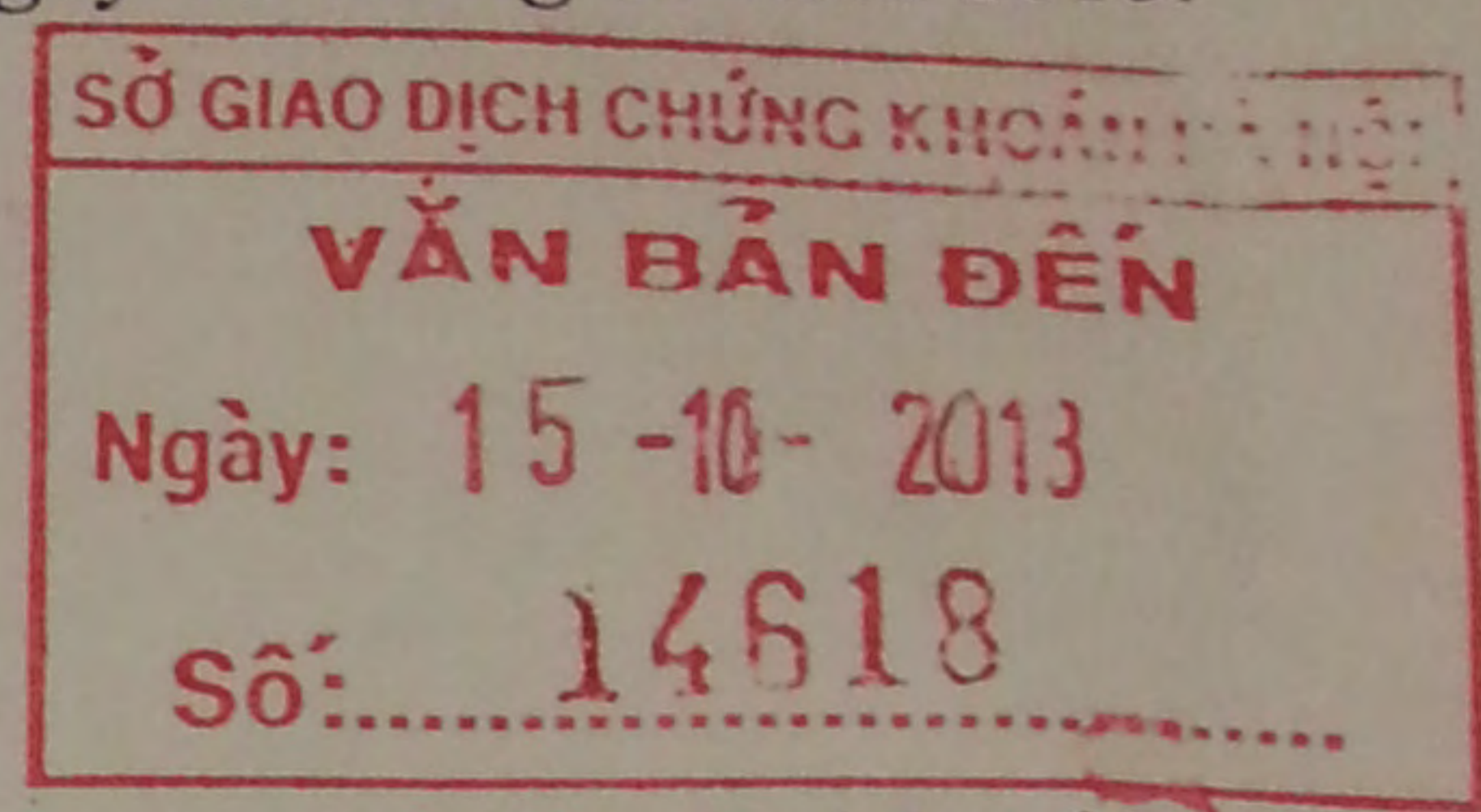


**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
DẦU KHÍ SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 260^A/XLDKSG - TCKT
V/v: Giải trình BCTC bán niên 2013.

TP.HCM, ngày 16 tháng 09 năm 2013.



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

K/C Mich. AOT
[Signature]

Ngày 06/09/2013 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PSG) có nhận được công văn số: 1044/SGDHN-QLNY ngày 05/09/2013 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc "Giải trình ý kiến kiểm toán tại BCTC bán niên 2013".

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn xin giải trình như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ:

Về ý kiến "Công ty chưa thực hiện kiểm kê, đánh giá sản phẩm dở dang tại ngày 30/06/2013, phần lớn các công trình này đang tạm dừng thi công chờ thanh quyết toán. Theo đó, giá trị cuối cùng sẽ phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các bên có thẩm quyền".

Ý kiến của Kiểm toán nêu trên đã phản ánh đúng thực trạng tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2013. Tuy nhiên, chúng tôi xin được giải trình thêm như sau:

Các công trình dở dang đang tạm dừng thi công của Công ty tại thời điểm 30/6/2013 bao gồm:

• Công trình Petro VietNam Landmark

Tổng giá trị theo hợp đồng ký kết là 524.336.411.522 đồng, tổng doanh thu đã ghi nhận là 440.500.020.006 đồng. Giá trị dở dang trên sổ sách Công ty 58.790.648.662 đồng, phải thu theo tiến độ là 76.555.542.795 đồng. Công trình hiện đang dừng thi công. Công ty và chủ đầu tư đang khẩn trương thực hiện quyết toán và bàn giao khối lượng công việc hoàn thành. Giá trị cuối cùng sẽ được chốt khi 2 bên thực hiện quyết toán.

Khoản phải thu theo tiến độ là khoản phải thu được ghi nhận trên cơ sở nghiệm thu từng đợt và hạng mục công trình. Giá trị khoản phải thu có thể thay đổi khi chính thức quyết toán cả công trình. Vì vậy, việc ước tính mức trích lập dự phòng phải thu là khó có cơ sở ước tính. Kiểm toán viên cho rằng mức rủi ro phát sinh trên toàn bộ các khoản mục liên quan đến công trình nên đã đưa thêm nội dung công nợ liên quan đến công trình để người đọc hiểu rõ hơn.

• Công trình Chung cư cao cấp Phú Mỹ quận 7

Tổng giá trị theo hợp đồng ký kết là 361.335.805.000 đồng, tổng doanh thu đã ghi nhận là 184.791.584.545 đồng, phải thu theo tiến độ là 53.194.545.454 đồng. Giá trị dở dang trên sổ sách Công ty 40.781.991.242 đồng. Công trình hiện đang dừng thi công. Công ty và chủ đầu tư đang

khẩn trương thực hiện quyết toán và bàn giao khối lượng công việc hoàn thành. Giá trị cuối cùng sẽ được chốt khi 2 bên thực hiện quyết toán.

Cũng như công trình Petro VietNam Landmark, khoản phải thu theo tiến độ là khoản phải thu được ghi nhận trên cơ sở nghiệm thu từng đợt và hạng mục công trình. Giá trị khoản phải thu có thể thay đổi khi chính thức quyết toán cả công trình. Vì vậy, việc ước tính mức trích lập dự phòng phải thu là khó có cơ sở ước tính. Kiểm toán viên cho rằng mức rủi ro phát sinh trên toàn bộ các khoản mục liên quan đến công trình nên đã đưa thêm nội dung công nợ liên quan đến công trình để người đọc hiểu rõ hơn.

2. Ý kiến lưu ý:

Về ý kiến *“Không làm thay đổi ý kiến của Kiểm toán viên, nhưng chúng tôi cũng lưu ý người đọc thêm rằng Công ty đã lập Báo cáo tài chính dựa trên giả định hoạt động liên tục. Tuy nhiên, tại ngày 30/6/2013, Công ty có công nợ ngắn hạn vượt quá tài sản lưu động là 328.544.570.918 đồng; Nợ gốc quá hạn của các khoản vay tại các tổ chức tín dụng là 247.951.749.503 đồng; Lãi chậm trả tổ chức tín dụng là 111.556.546.336 đồng; Vốn chủ sở hữu âm 43.881.270.006 đồng. Chúng tôi cho rằng việc này chỉ được thực hiện khi Công ty có các biện pháp tích cực và khả thi để đảm bảo khả năng thanh khoản một cách thích hợp như đã trình bày trong Báo cáo của Ban Giám đốc”*.

Ban Giám đốc Công ty đã lập và trình bày Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục và khẳng định rằng khả năng thanh toán sẽ được cải thiện trong thời gian tới bởi các lý do sau:

- Đề nghị Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu Khí Việt Nam (PVC) chỉ đạo các Đơn vị thành viên trong PVC thanh toán công nợ cho PVC-SG.
- Đối với công nợ mà PVC-SG đang nợ PVC đề nghị PVC chuyển thành vốn góp của PVC tại PVC - SG hoặc cho PVC-SG vay trong vòng 03 năm với lãi suất 0%.
- Đối với khoản nợ vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 8 (Vietinabank-CN8): Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của PVC-SG tại Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Đăng cho Vietinbank-CN8 để tất toán nợ vay.
- Đối với khoản nợ vay tại Ngân hàng TMCP Đại Dương – CNSG (OJB-CNSG): Chuyển toàn bộ khoản đầu tư tại Dự án Văn Phú của Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Cao cấp Dầu Khí (PVCR), đồng thời đàm phán với OJB-CNSG chuyển toàn bộ phần nợ còn lại thành vốn góp hợp tác đầu tư với PVC-SG tại dự án Hậu Giang.
- Đối với khoản nợ vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà TPHCM (HDBank): PVC-SG thế chấp khu đất tại Huyện Bình Chánh, đồng thời tìm đối tác để chuyển nhượng lô đất này tất toán cho HDBank.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến kiểm toán tại BCTC từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013. Từ những biện pháp khắc phục nêu trên Công ty chúng tôi khẳng định về khả năng hoạt động liên tục của Công ty PVC-SG trong thời gian tới.

PSG xin giải trình để Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

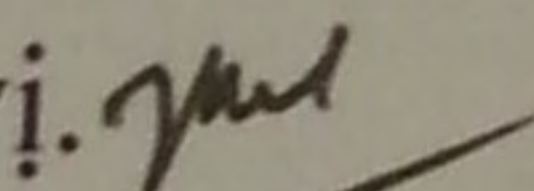
- Như trên;
- AVA (để xác nhận)
- Giám đốc (để b/c)
- Lưu HC

GIÁM ĐỐC



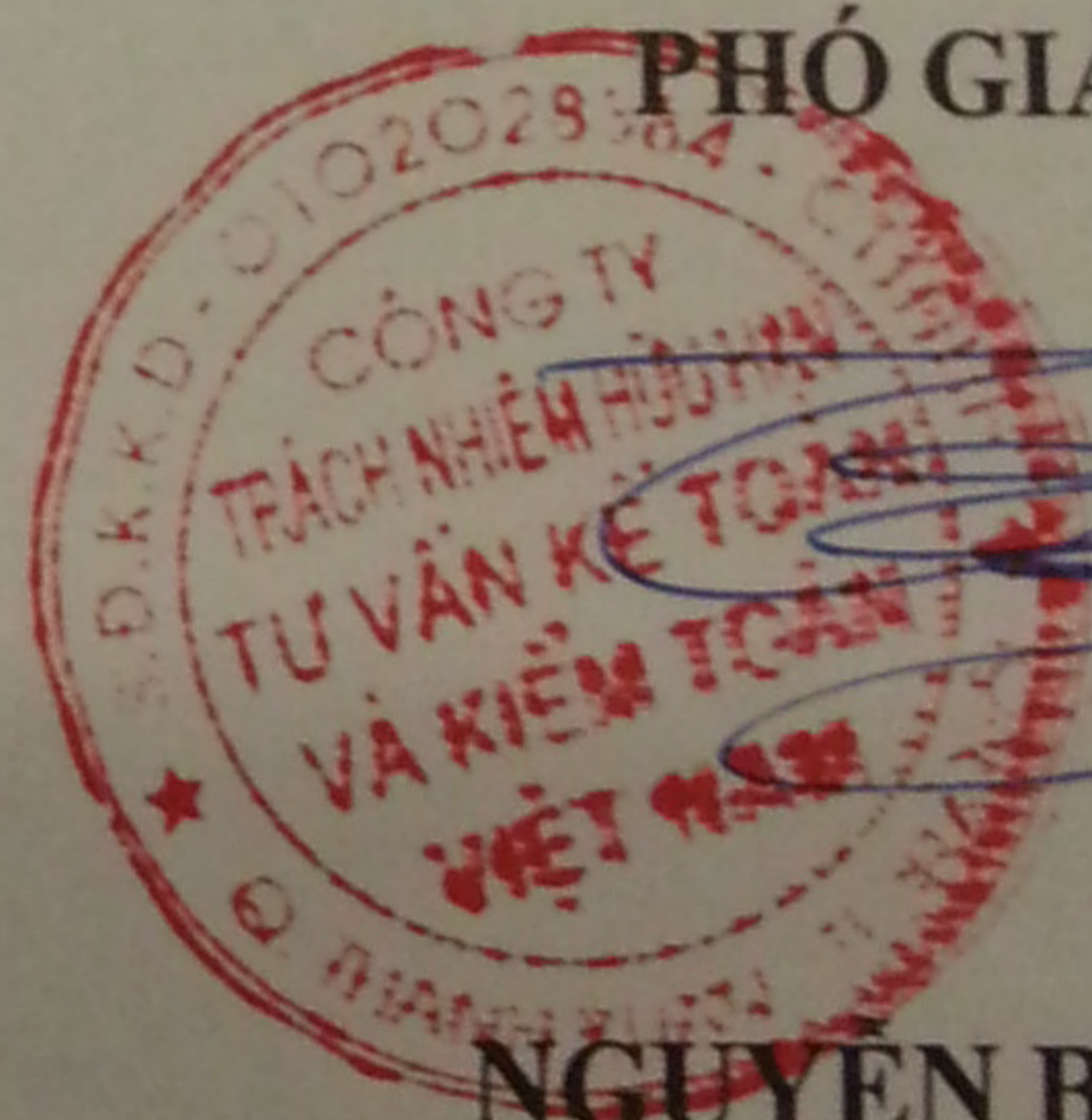
PHAN CHÍ TRUNG

Xác nhận của Công ty Kiểm toán

Chúng tôi, Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam xác nhận ý kiến giải trình nêu trên của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn là phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị. 

TP.Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2013

PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN BẢO TRUNG