

Số 620 /VN1A-HN-CV

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)

Về việc: *Xác nhận giải trình của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam về một số nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2013.*

Thưa Quý Tổng Công ty,

Phức đáp Công văn số 2289A/2013/CV-TCKH ngày 30 tháng 9 năm 2013 của Tổng Công ty đề nghị Công ty TNHH Deloitte Việt Nam xác nhận về nội dung giải trình ý kiến ngoại trừ và lưu ý của kiểm toán viên trong Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX) cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2013, chúng tôi xác nhận ý kiến giải trình tại Công văn số 2054/2013/CV-TCKH ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Tổng Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội là phù hợp với các giải trình được Tổng Công ty cung cấp cho kiểm toán viên trong quá trình soát xét, các vấn đề này đã được chúng tôi trình bày trong Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất số 385/VN1A-HN-BC ngày 28 tháng 8 năm 2013, cụ thể như sau:

Vấn đề ngoại trừ

- Tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Tổng Công ty bao gồm chi phí triển khai dự án xây dựng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D của Công ty Cổ phần VIMECO - công ty con của Tổng Công ty với số tiền là 24,5 tỷ VND. Ngày 21 tháng 5 năm 2012, UBND tỉnh Quảng Ninh đã có quyết định thu hồi dự án này. Hiện Công ty Cổ phần VIMECO đang làm việc với UBND tỉnh Quảng Ninh để xác định các chi phí có thể được hoàn trả liên quan đến dự án này. Trên cơ sở những bằng chứng thu thập được, chúng tôi không thực hiện được các thủ tục để đánh giá giá trị có thể thu hồi của dự án nêu trên và ảnh hưởng của vấn đề này tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2013.
- Tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, số dư các khoản công nợ phải thu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tổng Công ty bao gồm số dư phải thu khách hàng của Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 đã tồn đọng lâu ngày và đã quá hạn thanh toán với số tiền khoảng 86 tỷ VND. Chúng tôi không thu thập được các bằng chứng về khả năng thu hồi đối với các khoản phải thu nói trên cũng như không thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá về dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày 30 tháng 6 năm 2013.

Vấn đề lưu ý người đọc báo cáo tài chính hợp nhất

Như trình bày tại Thuyết minh số 31 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29 tháng 02 năm 2012 của Văn phòng Chính phủ nêu “Ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý tài chính sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam” có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ. Ý kiến kết luận về các vấn đề này có thể làm phát sinh các khoản công nợ tiềm tàng của Tổng Công ty. Hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc, giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các nội dung liên quan đến ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phát hành chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào có thể có liên quan đến các vấn đề nêu trên.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư

**CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Đức Nguyên