

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

SỐ : 551 /CV – PVL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình giới hạn kiểm toán trong BCTC

hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2013.

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2013

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty CP Địa ốc Dầu khí (PVL) giải trình về giới hạn kiểm toán trong Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2013 được soát xét bởi Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam như sau:

“Công ty chưa thực hiện việc đánh giá các khoản dự phòng cần thiết liên quan đến khoản tiền cho Ông Nguyễn Thế Giang vay với giá trị 13.440.000.000 đồng, khoản đầu tư dài hạn vào Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú - Lãng Cô, đầu tư dài hạn và các khoản công nợ phải thu đã quá hạn thanh toán theo quy định tại thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

Công ty chưa thu thập Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn Thông, do đó khoản đầu tư vào Công ty liên kết này đang được trình bày theo phương pháp giá gốc.”

- Liên quan tới các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán theo quy định thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009: đó là khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, khoản phải thu Công ty TNHH Khang Trang, đó là các khoản công nợ liên quan tới ông Nguyễn Thế Giang. PVL chưa trích lập dự phòng bởi theo đánh giá của ban Tổng giám đốc Công ty, Công ty có thể thu hồi các khoản công nợ trên và Công ty đang tích cực thực hiện việc thu hồi.

- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú – Lãng Cô là công ty đầu tư tài chính dài hạn với số tiền Công ty PVL đã đầu tư vào là 1,6 tỷ đồng. Công ty Phong Phú – Lãng Cô thực hiện đầu tư duy nhất dự án Sân Gôn tại Lãng Cô, Huế. Hiện nay Công ty đang giãn tiến độ triển khai dự án, do đó không phát sinh chi phí, đồng thời công ty không lập BCTC 6 tháng, vì vậy PVL không thực hiện việc trích lập.

- Công ty Cổ phần địa ốc Dầu khí Viễn Thông là Công ty liên kết, đang triển khai thực hiện dự án duy nhất là dự án tháp Kim Cương nên toàn bộ chi phí phát sinh được hạch toán vào chi phí dở

đang của dự án. Công ty không thực hiện lập BCTC 6 tháng mà chỉ thực hiện lập BCTC cả năm, do đó PVL không-có số liệu để trình bày theo phương pháp vốn chủ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hùng