

Số: 687 /CTX-KHTC

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2012

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu BCTC
trước-sau soát xét và kết luận soát xét
đối với các BCTC giữa niên độ cho giai
đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng
6 năm 2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006;
- Theo thông tư số/ 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Số liệu báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2/2013 của Tổng công ty đã công bố trước soát xét;
- Các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 của Tổng công ty đã được soát xét bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thương mại Việt Nam xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, chúng tôi xin giải trình về kết luận soát xét của công ty kiểm toán – Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (“Công ty Kiểm toán”) đối với các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thương mại Việt Nam (“Tổng Công ty”) cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 (sau đây gọi chung là “các báo cáo tài chính giữa niên độ”) như sau:

1/ Về ý kiến ngoại trừ của Công ty Kiểm toán về việc ghi nhận doanh thu và giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản liên quan đến các bất động sản được mua bởi Tổng Công ty

Tổng công ty đã có văn bản số 862.1/CTX – TCKT ngày 04 tháng 9 năm 2012 để giải trình đối với ý kiến này trên báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2012 được soát xét bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Trong giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013, Tổng Công ty đã chấm dứt việc thực hiện hợp đồng bán một số bất động sản thuộc Dự án Khu nhà ở cao cấp Olalani (Đà Nẵng) đã được ký từ các năm tài chính trước do người mua

không thanh toán theo cam kết hợp đồng. Tổng Công ty đã ghi nhận giao dịch này qua việc giảm trừ doanh thu và giá vốn hàng bán cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 với số tiền tương ứng là 10.213.056.000 đồng Việt Nam và 8.510.168.895 đồng Việt Nam.

Công ty Kiểm toán tiếp tục đưa ra kết luận rằng việc ghi nhận doanh thu từ các bất động sản thuộc Dự án Olalani trong các năm tài chính trước là chưa phù hợp do phần lớn các rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu các bất động sản này chưa được bàn giao cho người mua. Do vậy, việc ghi nhận hàng bán bị trả lại và giảm trừ doanh thu như trên trong giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 cũng chưa phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

2/ Về ý kiến lưu ý của Công ty Kiểm toán về việc ghi nhận các tài sản cố định là các tầng 1 trong Dự án Khu đô thị Yên Hòa

Tổng công ty đã có văn bản số 231/CTX – KHTC ngày 02 tháng 4 năm 2013 để giải trình đối với ý kiến này trên các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 được soát xét bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

3/ Về ý kiến lưu ý của Công ty Kiểm toán về việc Tổng Công ty tạm dừng trích trước chi phí lãi trên số dư các khoản phải nộp về cổ phần hóa cho SCIC trong năm 2012 và giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2013

Tổng công ty đã có văn bản số 231/CTX – KHTC ngày 02 tháng 4 năm 2013 để giải trình đối với ý kiến này trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Trong giai đoạn sáu tháng đầu năm 2013, Tổng Công ty tiếp tục dừng trích trước chi phí lãi trên số dư các khoản phải nộp về cổ phần hóa cho SCIC dựa trên các cơ sở đã được trình bày trong các báo cáo tài chính giữa niên độ. Tổng Công ty đang làm việc với SCIC và các cơ quan hữu quan để xác định lại ảnh hưởng của các văn bản pháp quy có liên quan đối với giá trị của các khoản phải nộp và lãi phát sinh nêu trên. Do vậy, Công ty Kiểm toán tiếp tục đưa ra ý kiến lưu ý về vấn đề này.

4/ Về ý kiến lưu ý của Công ty Kiểm toán về việc ghi nhận giá trị lợi thế doanh nghiệp (thương hiệu)

Tổng công ty đã có văn bản số 862.1/CTX – TCKT ngày 04 tháng 9 năm 2012 để giải trình đối với ý kiến này trên báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2012 được soát xét bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

011400
CHI N
CÔN
TÁCH NHIỆ
ERNST &
VIỆT
TẠI H
ĐÌNH

Trên đây là giải trình của Tổng Công ty về kết luận soát xét của Công ty Kiểm toán trong các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013. Tổng Công ty xin báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Quang Thuận
Phó Tổng giám đốc

Nơi gửi:

- Như k/g
- Cty E&Y (xác nhận, lưu)
- CTHĐQT, BTGD (để b/c)
- Lưu TCKT, VT



Xác nhận của Công ty Kiểm toán

Chúng tôi đã xem xét phần giải trình của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thương mại Việt Nam như được trình bày ở trên và nhận thấy các giải trình này phù hợp với các bằng chứng và các giải trình của Ban Giám đốc mà chúng tôi thu thập được trong quá trình soát xét các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thương mại Việt Nam.



Bùi Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc