

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Theo báo cáo kiểm toán 6 tháng đầu năm 2013 số 0710/2013/BCTC-KTTV ngày 14 tháng 08 năm 2013 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A & C đã đưa ra giới hạn phạm vi kiểm toán như sau:

Giới hạn phạm vi kiểm toán: Công ty chỉ ghi nhận doanh thu của hoạt động kinh doanh dự án khi hoàn thành bàn giao nền nhà hoặc nền đất của dự án cho khách hàng đồng thời giữ lại chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp để phân bổ cho các dự án khi phát sinh doanh thu trong tương lai : chi phí bán hàng là 2.578.711.681 VND và chi phí quản lý doanh nghiệp là 20.330.564.507 VND.

Công ty chúng tôi xin được giải trình giới hạn phạm vi kiểm toán trên như sau:

- Khoản tiền nhận trước từ hoạt động kinh doanh bất động sản đến ngày 30 tháng 06 năm 2013 (đang được trình bày trên chỉ tiêu “ Người mua trả tiền trước”) tương ứng phần doanh thu nhận trước với số tiền là: 120.954.985.635 VND.
- Giá vốn tương ứng với phần doanh thu nhận trước này được xác định ước tính là: 61.321.027.240 VND.
- Phần lợi nhuận gộp tương ứng là: 59.633.958.395 VND.

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp chưa phân bổ là của các dự án mà trong năm tài chính trước và trong 6 tháng đầu năm 2013, các dự án này Công ty chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo chuẩn mực kế toán nên Công ty chưa kết chuyển chi phí vì theo nguyên tắc doanh thu phù hợp với chi phí:

Tên dự án	Chi phí bán hàng	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tổng cộng	Doanh thu chưa ghi nhận
-----------	------------------	------------------------------	-----------	-------------------------



Dự án Ứng Thành	265.442.594	765.431.148	1.030.873.742	953.260.000
Dự án Võ Đình	36.413.513	-	36.413.513	7.172.606.446
Dự án Bình Minh	281.000	481.300.639	481.581.639	36.122.657.301
Dự án Phú Hữu	498.915.862	395.818.300	894.734.162	25.862.727.388
Bình Trưng Đông	626.980.207	17.097.764.678	17.724.744.885	45.751.734.500
Dự án Phương Nam	118.429.651	76.997.083	195.426.734	-
Dự án Agrimex	11.017.272	-	11.017.272	-
Khu công nghiệp Hàm Kiệm	-	54.197.000	54.197.000	5.092.000.000
Dự án Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2	1.021.231.582	1.459.055.659	2.480.287.241	-
Cộng	2.578.711.681	20.330.564.507	22.909.276.188	120.954.985.635

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Trương Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT

