

Số : 405 /2013/CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2013

"V/v Giải trình việc chậm công bố

Báo cáo tài chính quý 2/2013"

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Ngày 20 tháng 8 năm 2013 Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy "Công ty" đã nhận được công văn số 1327/2013/SGDHCM-NY ngày 19 tháng 8 năm 2013 v/v "Nhắc nhở chậm nộp BCTC quý 2/2013". Công ty xin giải trình về việc chậm công bố thông tin như sau:

- Trong năm tài chính 2013, để phù hợp hơn với những thay đổi gần đây của các Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế và thực tiễn phát triển của ngành Bất động sản Việt Nam, Hội đồng Quản trị Công ty đã quyết định thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động kinh doanh Bất động sản theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 14 "Doanh thu và thu nhập khác". Theo đó doanh thu và giá vốn Bất động sản được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến Bất động sản đã được chuyển giao cho người mua (doanh thu theo chính sách mới sẽ được ghi nhận khi đã bàn giao Bất động sản, trước đây ghi nhận theo tiến độ nộp tiền khách hàng), và việc điều chỉnh hồi tố này được thực hiện trong quý 2/2013 nên khối lượng công việc kế toán của quý 2 là rất lớn (Công ty bao gồm 5 chi nhánh và 5 công ty con), nên Công ty phải mất rất nhiều thời gian để lập lại các Báo cáo tài chính hồi tố.
- Cũng trong năm tài chính 2013, Công ty đã chuyển đổi đơn vị Kiểm toán độc lập, từ công ty kiểm toán IFC sang công ty Kiểm toán Deloitte, vì là đơn vị kiểm toán năm đầu tiên nên Deloitte mất nhiều thời gian để kiểm toán số liệu đầu năm, cũng như số liệu hồi tố của Công ty. Vì vậy Đơn vị đã chậm công bố Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2/2013 là 05 ngày.

Công ty cũng xin báo cáo rõ thêm kết quả điều chỉnh hồi tố chính sách kế toán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính 2012 như sau:

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	Cho kỳ hoạt động từ ngày 1/1/2012 đến ngày 31/12/2012		
	Số liệu trước điều chỉnh VND	Trình bày lại VND	Thay đổi thuần VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	473.871.887.302	1.077.485.967.514	(603.614.080.212)
Các khoản giảm trừ doanh thu	48.268.337.774	41.676.364	48.226.661.410
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	287.402.284.985	758.779.981.414	(471.377.696.429)
Chi phí bán hàng	3.753.335.593	13.987.268.870	(10.233.933.277)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25.510.098.874	32.551.465.220	(7.041.366.346)
Chi phí khác	5.380.075.782	6.038.887.740	(658.811.958)
Phần lời/(lỗ) trong công ty liên kết	463.567.265	(4.121.245.413)	4.584.812.678
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	94.066.912.399	108.128.755.724	(14.061.843.325)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(31.557.161.492)	(3.976.978.901)	(27.580.182.591)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	(1.710.151.756)	4.161.958.516	(5.872.110.272)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	171.686.493.241	282.116.477.992	(110.429.984.751)

Các ảnh hưởng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2012 và Kết quả kinh doanh hợp nhất cho giai đoạn từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 đã được trình bày trên thuyết minh số 41 trang 54, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2013 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2013 được công bố ngày 21 tháng 8 năm 2013.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY**



**ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU**

