

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa Ốc Đất Xanh
2. Tên tiếng Anh : Dat Xanh Real Estate Service & Constructions Corporation
3. Địa chỉ trụ sở chính : 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại : (84-8) 6252 5252 Fax: (84-8) 6285 3896
5. Mã chứng khoán : DXG
6. Vốn điều lệ : 524.996.810.000 (năm trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu tám trăm mười nghìn) đồng
7. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8
Số hiệu tài khoản : 102010000567963
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Số 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007. Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 03/06/2013.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - ✓ Kinh doanh Bất Động Sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Tư vấn, môi giới, đấu giá Bất Động Sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
 - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình xây dựng. Xây dựng nhà các loại. Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Hoạt động thiết kế chuyên dụng, hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
 - ✓ Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Phá dỡ. Giáo dục nghề nghiệp. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. In ấn, dịch vụ liên quan đến in, sao chép bản ghi các loại. Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao, sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, cắt tạo dáng và hoàn thiện đá, sản xuất sắt, thép, gang, sản xuất giường, tủ, bàn ghế (không hoạt động tại trụ sở).



- ✓ *Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Hoạt động tư vấn quản lý. Quảng cáo, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận. Hoạt động nhiếp ảnh. Điều hành tua du lịch. Vệ sinh chung nhà cửa. Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác. Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan. Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp. Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Đào tạo cao đẳng, đào tạo đại học và sau đại học (không hoạt động tại trụ sở). Giáo dục khác chưa được phân vào đâu, dịch vụ hỗ trợ giáo dục. Hoạt động của các cơ sở thể thao.*
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm chủ yếu của Công ty là đất dự án, căn hộ và dịch vụ môi giới Bất Động Sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh (tổng tài sản) tại thời điểm 30/06/2013: 1.038.735.525.491 (một nghìn không trăm ba mươi tám tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm chín mươi một) đồng.
- Tổng mức vốn chủ sở hữu tại thời điểm 30/06/2013 là: 574.380.045.447 (năm trăm bảy mươi bốn tỷ ba trăm tám mươi triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm bốn mươi bảy) đồng.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty bằng hình thức không thu tiền (thường cổ phiếu) nhằm thu hút nhân tài và ổn định nhân sự.

III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa Ốc Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 (mười nghìn) đồng
4. Tổng số cổ phần : 52.499.681 (năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi một) cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 52.499.681 (năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi một) cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 (không) cổ phiếu
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành : 300.000 (ba trăm nghìn) cổ phần
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 3.000.000.000 (ba tỷ) đồng
9. Tỷ lệ phát hành trên tổng số cổ phần hiện có: 0,57%
10. Nguồn vốn: Số tiền 3.000.000.000 đồng được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2012 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (Số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2012

008537
CÔNG TY
PHẦN
VÀ XÂY DỰ
ĐỊA ỐC
ĐẤT XANH
NH TP. HỒ

trên Báo cáo tài chính hợp nhất là 96.065.165.210 đồng, sau khi trừ đi số tiền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2012 là 84.000.000.000 đồng, còn lại 12.056.165.210 đồng)

11. Hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng của từng trường hợp cụ thể được quy định trong Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐQT ngày 12/08/2013 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.
12. Thời gian thực hiện: Quý 3,4 năm 2013

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2013

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LƯƠNG TRÍ THÌN

