

-----oOo-----

Số: 46/2013/CV-HĐQT-HBC

TpHCM, ngày 20 tháng 08 năm 2013

“V/V: điều chỉnh Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong BCTC hợp nhất Q2.2013

CÔNG VĂN ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH

Mã chứng khoán: HBC (HoSE)

Trụ sở: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, Tp.HCM.

Điện thoại: 08. 39325030 Fax: 08. 39325221

Ngày 14/08/2013, HBC đã thực hiện công bố thông tin về báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2013, tuy nhiên do sơ xuất khi gõ số liệu trong bảng Báo cáo lưu chuyển tiền tệ dẫn đến sai lệch một số chỉ tiêu trong bảng Báo cáo lưu chuyển tiền tệ. Việc điều chỉnh này chỉ ảnh hưởng đến một số chỉ tiêu trên bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ chứ không làm ảnh hưởng đến các bảng báo cáo và các chỉ tiêu khác trong báo cáo hợp nhất Quý 2/2013. HBC xin điều chỉnh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2013 như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố (đồng)	Hiệu chỉnh (đồng)
<u>Chỉ tiêu trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ</u>		
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(192,917,238,431)	(190,317,238,431)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả	(121,782,706,995)	(124,382,706,995)
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(51,032,662,485)	(33,966,242,531)
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	554,623,779,038	571,690,198,992

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CBTT

**Lê Việt Hải**

Đơn vị báo cáo: CTY CP XÂY DỰNG & KD ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)
Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, P.7, Quận 3, Tp.HCM

Mẫu số B 03a - DN/HN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Ngày 30.06.2013

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	T. Minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		38,066,459,909	27,069,456,713
Điều chỉnh cho các khoản			-	-
Khấu hao tài sản cố định	02		28,481,182,746	34,192,855,720
Các khoản dự phòng/(hoàn nhập) dự phòng	03		29,596,586,338	(993,076,135)
Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		4,359,966,130	(32,877,688,899)
Chi phí lãi vay	06		65,902,677,714	90,233,408,456
Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		166,406,872,837	117,624,955,855
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(190,317,238,431)	(438,320,494,448)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		17,193,762,734	(38,229,194,324)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11		(124,382,706,995)	(16,013,671,738)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		11,026,991,628	6,444,302,650
Tiền lãi vay đã trả	13		(65,902,677,714)	(88,783,926,173)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(27,985,931,508)	(1,125,533,377)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		11,312,304,857	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(7,258,667,038)	(7,078,958,595)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(209,907,289,629)	(465,482,520,150)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(1,733,572,281)	(26,859,822,622)
Tiền thu thanh lý, bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	7,573,541,136
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của ĐV khác	23		(47,809,707,536)	(87,027,606,534)
Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của ĐV khác	24		23,863,438,364	388,138,850,112
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(1,560,000,000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		15,877,034,702	6,930,100,058
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(9,802,806,751)	287,195,062,150
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
			-	-

Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo



Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	205,261,600,000	-
Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại Cổ phần của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(52,465,235,026)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1,749,196,323,514	1,372,700,840,098
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1,721,105,895,665)	(1,199,548,939,825)
Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(47,608,174,000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	185,743,853,849	120,686,665,247
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	50	(33,966,242,531)	(57,600,792,753)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	605,656,441,523	299,792,481,888
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	571,690,198,992	242,191,689,135

TP. HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2013

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Nguyễn Thủy

NGUYỄN THỊ NGUYỄN THỦY

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIẾT HẢI