

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2013

## **NGHỊ QUYẾT**

**V/v: Chấp thuận chuyển nhượng Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng VP6 – Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 11 thông qua ngày 29/11/2005 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi ngày 28/3/2013;

Căn cứ Tờ trình số 409/TTr-BĐH ngày 17/07/2013 của Ban điều hành Công ty cổ phần COMA18 về việc xin ý kiến chuyển nhượng Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng VP6 – Bán đảo Linh Đàm – Quận Hoàng Mai – TP. Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐTV ngày 21/7/2013 của HĐQT Tổng công ty Cơ khí xây dựng về việc chấp thuận chuyển nhượng Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng VP6 – Bán đảo Linh Đàm – Quận Hoàng Mai – TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu xin ý kiến của các ủy viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 ngày 22/07/2013;

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc chuyển nhượng Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng VP6 – Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

- **Tên Dự án:** Tòa nhà Hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng VP6;
- **Địa điểm Dự án:** Lô đất VP6, thuộc Dự án Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thông tin dự án:**

- Diện tích khu đất: 2.637,4m<sup>2</sup>
- Diện tích đất xây dựng công trình: 1.170m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 03 tầng hầm, 2 tầng kỹ thuật và 25 tầng nổi
- Mật độ xây dựng toàn khu: 44,3%
- Hệ số sử dụng đất: 9.9 lần
- **Mục tiêu:** Thu hồi vốn đầu tư, tập trung vốn để thi công tiếp dự án Tòa nhà Westa.
- **Giá chuyển nhượng:** Không thấp hơn 12,96 tỷ đồng, đã bao gồm VAT 10%.

**Điều 2.** Giao cho Ông Tổng giám đốc Công ty trên cơ sở nội dung nghị quyết, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc liên quan triển khai thực hiện việc chuyển nhượng dự án nêu trên phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật; tổng hợp kết quả, báo cáo với HĐQT Công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký,

Các uỷ viên Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- TV BKS (để biết);
- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: HĐQT, TCHC.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Lê Huy Lân*