

Số: 12.0813./CV-ADTD

TPHCM, ngày 12 tháng 8 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC soát xét 06 tháng đầu năm 2013 so
với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2013 và báo cáo tài chính quý 2/2013 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR), xin giải trình như sau:

1. Giải trình chênh lệch số liệu tài chính Quý 2/2013 trước và sau soát xét của kiểm toán

Kết quả hoạt động kinh doanh	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
06 tháng đầu năm 2012			
Giá vốn bán hàng	14,263,295,197	11,263,295,197	3,000,000,000
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(900,315,174)	2,099,684,826	(3,000,000,000)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(2,768,025,777)	231,974,223	(3,000,000,000)
Chi phí khác	6,486,220,000	9,486,220,000	(3,000,000,000)
Lợi nhuận khác	5,503,780,000	2,503,780,000	3,000,000,000
06 tháng đầu năm 2013			
Doanh thu hoạt động tài chính	15,699,459,770	3,699,459,770	12,000,000,000
Chi phí hoạt động tài chính	16,908,005,918	4,908,005,918	12,000,000,000

Giải trình: Số liệu trên được điều chỉnh theo yêu cầu của kiểm toán, không làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của 06 tháng đầu năm 2012 (2.051.815.667 đồng), cũng như 2013 (9.288.411.147 đồng)

2. Giải trình các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước



Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2013 (9.288.411.147 đồng), so với 06 tháng đầu năm 2012 (2.051.815.667 đồng) phần lớn là do sự biến động về doanh thu kinh doanh bất động sản ở 06 tháng đầu năm 2013:

Kết quả hoạt động kinh doanh	06 tháng đầu năm 2013	06 tháng đầu năm 2012	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25,470,347,601	13,362,980,023	12,107,367,578
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11,810,042,681	2,099,684,826	9,710,357,855
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7,415,191,174	231,974,223	7,183,216,951

Tất cả các chỉ tiêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 7.236.5950.480 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 của Công ty.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

Tổng giám đốc



NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT