



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/GTKQKD - 2013

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2013

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ II/2013 SO VỚI QUÝ II/2012

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý II/2012 và Quý II/2013

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý II/2013 so với Quý II/2012 như sau:

- Quý II/2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 45,4 tỷ đồng doanh thu, giảm 39,7% so với Quý II/2012 (75,3 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do sụt giảm doanh số từ hoạt động mua bán phân bón, và doanh số từ hoạt động kinh doanh, môi giới bất động sản đóng góp ở mức thấp.
- Mặc dù lợi nhuận gộp thực hiện đạt 3,87 tỷ, tăng 161,4% so với cùng kỳ năm 2012, nhưng lợi nhuận trước thuế Quý II/2013 thực hiện chỉ đạt 1,81 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2012 là 2,35 tỷ đồng, giảm 22,9%. Nguyên nhân là Quý II/2012 có ghi nhận khoản hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính với giá trị hơn 3,95 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý II/2013 thực hiện 74,3 triệu đồng, giảm -77,7% so với Quý II/2012 (333,5 triệu đồng). Việc chênh lệch bất thường giữa số liệu lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế là do chi phí lãi vay của Công ty hiện không được tính là chi phí hợp lý khi xác định thuế thu nhập doanh nghiệp, do vốn điều lệ thực góp của Công ty hiện thấp hơn vốn điều lệ đăng ký kinh doanh (Công ty đã giải trình theo văn bản số 39/CV-2013 ngày 10/06/2013).

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lê Đình Trung