

Hà Đông, ngày 31 tháng 07 năm 2013

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XÂY DỰNG VINACONEX XUÂN MAI**
- Mã chứng khoán: **XMC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CT2, đường Ngô Thị Nhậm, P.Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 04 6325 1048 Fax: 04 6325 1012

Căn cứ công văn số 874/SGDHN-QLNY ngày 29/7/2013 về việc “Xác nhận thông tin về sai phạm trong việc mua đất” của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Công ty CP Bê tông và Xây dựng Vinaconex Xuân Mai xin báo cáo như sau:

Tháng 09/2012, Kiểm toán nhà nước tiến hành kiểm toán Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (VCG) và các đơn vị thành viên trong đó có Công ty cổ phần Bê tông và Xây dựng Vinaconex Xuân Mai (XMC). Trong kết luận kiểm toán tại XMC, kiểm toán Nhà nước có đưa ra các kiến nghị về lĩnh vực đầu tư một số dự án phía nam chưa đúng quy định như sau:

- Diện tích đất tại dự án xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh thuộc quy hoạch đất nông nghiệp.

- Dự án đầu tư xây dựng tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Dự án số 677A Lê Văn Việt, Quận 9, TP Hồ Chí Minh chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng.

Để khắc phục các vấn đề này:

- Công ty đã tiến hành chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất tại dự án xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh cho đối tác là Công ty TNHH Đầu tư phát triển Lộc Thành. Hợp đồng chuyển nhượng đang trong giai đoạn thực hiện.


- Đối với dự án đầu tư xây dựng tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Dự án số 677A Lê Văn Việt, Quận 9, TP Hồ Chí Minh. Công ty đang phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thiện thủ tục pháp lý và tìm đối tác chuyển nhượng thu hồi vốn.

Ngày 25/06/2013 công ty đã có văn bản báo cáo về việc khắc phục các kiến nghị trong báo cáo kiểm toán Nhà nước theo đúng yêu cầu đề ra.

Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về các nội dung trên.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi; 
- Chủ tịch HĐQT (để b/c)
- Lưu QTTH, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dương Văn Mậu*