

Số: 250712/CV-ADTD

TPHCM, ngày 25 tháng 7 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 2/2013 so với quý 2/2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 26723
	Giờ: Ngày 2 tháng 8 năm 13

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TPHCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 2/2013 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 2/2012 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 2/2013 (6.913.822.006 đồng) so với quý 2/2012 (1.027.650.263 đồng) phần lớn là do sự biến động về doanh thu kinh doanh bất động sản ở quý 2/2013:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 2/2013 (bán và cho thuê các căn hộ) tăng 5.549.666.557 đồng so với cùng kỳ năm 2012. Bên cạnh đó giá vốn của mảng kinh doanh này giảm 4.392.440.353 đồng làm cho lợi nhuận của hoạt động này tăng lên đáng kể 9.342.099.804 đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2013 tăng 1.285.215.102 đồng so với quý 02/2012 (0 đồng)
- Bên cạnh các khoản doanh thu tăng thì chi phí tài chính và chi phí quản lý cũng tăng lên một khoản tương ứng lần lượt là 2.389.286.640 đồng và 1.001.426.380 đồng so với quý 2/2012
- Trong khi đó doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất quý 2/2013 tăng không đáng kể so với quý 2 cùng kỳ năm trước là 50.000.000 đồng nhưng hoạt động kinh doanh này đem lại một khoảng lợi nhuận tương đối ổn định là 2.833.650.000 đồng (Quý 2/2012 là 2.822.030.000 đồng)

Tất cả các chỉ tiêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng hơn 5.886.171.743 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 2/2013 so với quý 2/2012 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc



Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO

