

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2/2013
giảm trên 10% so với quý 2/2012

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 7 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: 079.3627999 **Fax:** 079.3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 2/2013 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

DVT: đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 2/2013	Quý 2/2012	Tỷ lệ %	Tỷ lệ giảm
1	Tổng doanh thu	18.657.881.817	9.774.241.927	190,89%	
2	Tổng chi phí	17.783.791.036	8.466.559.008	210,05%	
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	874.090.781	1.307.682.919	66,84%	33,16%
4	Lợi nhuận sau thuế	750.811.927	1.161.942.747	64,62%	35,38%

Nguyên nhân: Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng, trong quý 2/2013 tổng doanh thu có tăng, đạt 190,89% so với cùng kỳ năm 2012 do thanh lý một số tài sản không sinh lợi. Tổng lợi nhuận sau thuế vẫn bị sụt giảm 35,38% do doanh số thực của kinh doanh nhà đất tại các dự án bị sụt giảm so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông