

Số: ~~42~~ /2013/HQC-CBTT

V/v: Ký kết thỏa thuận 03 bên
về dự án nhà ở xã hội HQC Plaza

Tp.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2013

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức phát hành: Công ty CP TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân (Mã CK: HQC)

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08-3 9913 808 Fax: 08-3 844 9490

Người được ủy quyền công bố thông tin: Trần Thị Thanh Như

Địa chỉ: Bình Đông, Mỹ Bình, Tân Trụ, Long An

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22/07/2013, tại trụ sở Bộ Công an - Số 47 đường Phạm Văn Đồng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Đoàn Thanh niên Bộ Công an và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) cùng Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân – Mã chứng khoán HQC) đã ký thỏa thuận hợp tác ba (03) bên để phát triển “Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza” (Chung cư CC1 – Khu 2, thuộc khu đô thị mới Nam Thành phố, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp.HCM).

Theo thỏa thuận, chủ đầu tư “Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza” là Công ty Hoàng Quân sẽ bán toàn bộ 1.735 căn hộ cho Cán bộ, chiến sỹ thuộc Bộ Công an. Giá bán từ 11,8 triệu đồng/m² đến 12,9 triệu đồng/m². Dự án sẽ khởi công xây dựng trong khoảng thời gian từ 17/8/2013 – 19/8/2013, và sẽ hoàn thành, bàn giao nhà cho khách hàng trong quý 4 năm 2015.

Ngân hàng BIDV là đơn vị tài trợ cho vốn cho dự án HQC Plaza. Đây là 01 trong những dự án đầu tiên trong cả nước tiếp cận được với nguồn vốn 30.000 tỷ đồng (Gói tín dụng được triển khai theo tinh thần của Nghị quyết 02/NQ- CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ).

Đối với Chủ đầu tư, Ngân hàng BIDV cam kết tài trợ đủ vốn để thi công xây dựng. Tại văn bản số 3216/CV – QHKHDN ngày 17/6/2013, Ngân hàng BIDV đã đăng ký khoản cho vay bằng nguồn tái cấp vốn cho doanh nghiệp là chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và nhà ở thương mại chuyển đổi công năng sang nhà ở xã hội, theo đó Công ty Hoàng Quân được vay 540 tỷ đồng để đầu tư dự án chuyển đổi công năng sang nhà ở xã hội là HQC Plaza. Nội dung này đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 4371/NHNN-TD ngày 20/06/2013.

Đối với Cán bộ chiến sỹ thuộc Bộ Công an đã đăng ký mua nhà, Ngân hàng BIDV sẽ cho vay đến 80% giá trị căn hộ với lãi suất tối đa 6%/năm trong thời hạn 10 năm.

Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tọa lạc ngay mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh, thuộc khu đô thị mới Nam Thành phố, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, gần chợ đầu mối Bình Điền, giáp khu D và E Phú Mỹ Hưng. Dự án gồm 04 block cao từ 23 đến 24 tầng. Tổng số căn hộ là 1.735, diện tích căn hộ điển hình là 56m², 62m², 68m².

Trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và nhà đầu tư được biết.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Như