

Số : 40/2013/CV-HĐQT

Tp.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2013

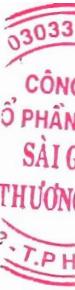
CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành****1. Tên tổ chức đăng ký phát hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**2. Tên giao dịch:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**3. Địa chỉ trụ sở chính:** 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.8, Q.3, Tp.HCM**4. Điện thoại:** 08.3824.9918**Fax:** 08.3824.9901**5. Mã chứng khoán:** SCR**6. Vốn điều lệ:** 1.429.998.610.000 đồng**7. Nơi mở tài khoản:** Ngân hàng Sacombank – CN Hưng Đạo**Số hiệu tài khoản:** 06.000.7955335**8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303315400 do Sở Kế hoạch đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 29/03/2004, cấp đổi lần thứ 19 ngày 19/09/2012.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê: <ul style="list-style-type: none"> - Kinh doanh nhà. - Đầu tư xây dựng – kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư. - Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng. 	6810 (chính)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: <ul style="list-style-type: none"> - Môi giới bất động sản. - Dịch vụ nhà đất. - Tư vấn bất động sản (trừ các dịch vụ mang tính chất pháp lý). - Quản lý bất động sản. - Dịch vụ bán đấu giá tài sản. 	6820

3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: - Xây dựng công trình dân dụng, kỹ thuật.	4290
4	Hoạt động thiết kế chuyên dụng: - Trang trí nội thất	7410
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: - Mua bán kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị phục vụ sản xuất hàng tiêu dùng cá nhân và gia đình, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất công – nông nghiệp	4659
6	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại: - Dịch vụ quảng cáo thương mại. - Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại, quảng cáo trưng bày, giới thiệu hàng hóa. - Dịch vụ tiếp thị.	8230
7	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu: - Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính kế toán).	6619
8	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét : - Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
9	Giáo dục nghề nghiệp: - Đào tạo dạy nghề.	8532
10	Đại lý du lịch: - Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành nội địa và quốc tế.	7911
11	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu: - Kinh doanh khu vui chơi, giải trí (không hoạt động tại trụ sở)	9329
12	In ấn: - In trên bao bì (không hoạt động tại trụ sở)	1811
13	Đại lý, môi giới, đấu giá: - Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.	4610
14	Giáo dục mầm non	8510
15	Giáo dục bậc tiểu học	8520
16	Giáo dục bậc trung học cơ sở và trung học phổ thông: - Giáo dục bậc trung học cơ sở.	8531



	- Giáo dục bậc trung học phổ thông.	
17	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác: - Mua bán ô tô.	4511
18	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác: - Dịch vụ sửa chữa bảo hành ô tô (không gia công cơ khí, xi mạ điện tại trụ sở).	4520
19	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác: - Mua bán máy móc thiết bị ô tô.	4530
20	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông: - Mua bán thiết bị ngành in.	4652
21	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: - Lập dự án đầu tư. - Thẩm tra dự án đầu tư.	7110
22	Hoạt động tư vấn quản lý: - Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). - Tư vấn đấu thầu. - Quản lý dự án đầu tư.	7020
23	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
24	Xây dựng nhà các loại	4100
25	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
26	Lắp đặt hệ thống điện	4321
27	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí	4322
28	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
29	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
30	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
31	Phá dỡ	4311
32	Chuẩn bị mặt bằng	4312
33	Xây dựng công trình công ích	4220
34	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663

5400
TY
ĐIA Ồ
ỒN
TÍN
CHI

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Quảng cáo bất động sản, pháp lý nhà đất, tư vấn thiết kế
- Tổng mức vốn kinh doanh (theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán hợp nhất năm 2012): 6.595.714.213.013 đồng (Sáu nghìn, năm trăm chín mươi lăm tỷ; bảy trăm mười bốn triệu; hai trăm mười ba nghìn; không trăm mười ba đồng).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2012

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã chứng khoán: SCR)
2. Loại cổ phiếu: phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phần đã phát hành: 142.999.861 cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 142.999.861 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 7.149.993 cổ phần
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 71.499.930.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): 5%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc quyền sử dụng của Công ty mẹ tính đến hết thời điểm 31/12/2012.
11. Ngày chốt danh sách cổ đông: 17/06/2013
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị, Công ty sẽ tiến hành hủy.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.050 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A được hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu là: $1.050 \times 5\% = 52,5$ cổ phần.
Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực nhận là 52 cổ phần, phần lẻ 0,5 cổ phần sẽ được Công ty tiến hành hủy.

Tp.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HỒNG ANH