

Số: 102/CV- HUD1

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2013

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý I năm  
2013 hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước.

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin chân thành cảm ơn Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Quý Sở đã quan tâm giúp đỡ Công ty HUD1 từ khi niêm yết chính thức trên sàn giao dịch cho đến nay, đồng thời gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng và hợp tác.

Thực hiện theo quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính, tại Chương 2, mục 2, điều 10 “**Công bố thông tin của tổ chức niêm yết và công ty đại chúng quy mô lớn**”.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (mã chứng khoán HU1) xin giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý I/2013 giảm so với quý I/2012 như sau:

\* Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2013 đạt 206.574.548 đồng, bằng 47,5% so với quý I/2012 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2012 là: 434.535.627 đồng)

**Nguyên nhân:**

Mặc dù ngay từ đầu năm 2013 Công ty đã chủ động tiết giảm chi phí cụ thể: Chi phí lãi vay quý I năm 2013 là 2.555.789.837 đồng bằng 55,8%, chi phí quản lý doanh nghiệp là 1.596.290.532 đồng bằng 59,15% so với cùng kỳ năm 2012. Nhưng do Quý I năm 2013 lĩnh vực kinh doanh bán nhà tại các dự án của Công ty gặp nhiều khó khăn do thị trường bất động sản trầm lắng. Mặc dù, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Quý I năm 2013 đạt 68.093.460.460 đồng tăng hơn 12,4% so với Quý I năm 2012 nhưng chủ yếu tập trung vào lĩnh vực xây lắp, mà lĩnh vực xây lắp có tỷ suất lợi nhuận rất thấp so với kinh doanh bất động sản, mặt khác do chi phí giá thành nguyên vật liệu đầu vào tăng hơn so với quý I năm 2012 dẫn đến lợi nhuận thuần hợp nhất lỗ 290.917.277 đồng. Vì vậy, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty quý I/2013 chỉ thu về từ hoạt động cho thuê máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2013 biến động giảm so với cùng kỳ năm 2012.

Trân trọng thông báo. 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS (báo cáo)
- Lưu văn thư, P. TCKT
- Nhân viên công bố thông tin
- Ban biên tập website HUD1

GIÁM ĐỐC



**Đương Tất Khiêm**