

Số: 137 /CV-ITACO-13
(V/v giải trình KQKD riêng và hợp
nhất quý I năm 2013)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2013

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

Ngày 14 tháng 05 năm 2013 Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo (Công ty Tân Tạo) đã nộp Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo hợp nhất quý 01 năm 2013 đến Quý Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Quý Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM. Tuy nhiên có sự chênh lệch về số liệu so với cùng kỳ năm trước, về việc này Công ty chúng tôi xin trình bày như sau:

1/ Về báo cáo riêng Công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 434.006.229 giảm 88% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty mẹ và các Công ty con là hoạt động cho thuê, bán đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nhà xưởng nhưng thị trường bất động sản trong năm 2012 và những tháng đầu năm 2013 chưa thực sự khả quan, lãi suất cho vay chưa được điều chỉnh theo đúng kỳ vọng của các doanh nghiệp dẫn tới việc rất ít các doanh nghiệp xem xét đầu tư mở rộng sản xuất. Đây cũng là một trong những nguyên nhân khách quan từ thị trường bất động sản tác động đến việc giảm lợi nhuận của công ty so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù chỉ tiêu tổng doanh thu trên báo cáo riêng tăng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên trong kỳ phát sinh khoản doanh thu hàng bán trả lại do nhà đầu tư thứ cấp không thực hiện theo đúng như cam kết ban đầu đã làm ảnh hưởng chung tới tình hình dự án của Tập Đoàn. Chính vì vậy việc hàng bán trả lại phát sinh trong kỳ lớn hơn doanh thu bán ra là nguyên nhân chủ yếu dẫn tới việc giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.



Ngoài ra với việc chi phí lãi vay phát sinh tăng mạnh là do chủ yếu các khoản lãi vay trong kỳ không thuộc đối tượng vốn hóa so với cùng kỳ năm trước nên cũng góp phần làm lợi nhuận sau thuế giảm.

2/ Báo cáo hợp nhất: Chính sự thay đổi về doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ trong quý 1/2013 ở trên đã dẫn đến làm thay đổi tương ứng kết quả SXKD trong báo cáo hợp nhất quý 1/2013 so với kỳ trước .

Trên đây là những giải trình của Công ty Tân Tạo về việc chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính quý 01 năm 2013 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



CÔNG TY CPĐT VÀ CN TÂN TẠO *lu*
TỔNG GIÁM ĐỐC



Chái Văn Mến