

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 19.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2013

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất Quý 1/2013

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Mã chứng khoán niêm yết: NVN
- Nội dung: Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh BCTC hợp nhất quý 1 năm 2013 so với quý 1 năm 2012 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC hợp nhất Quý 1/2012	BCTC hợp nhất Quý 1/2013
1	Doanh thu	18.271.159.004	1.829.308.309
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	859.459.171	(1.215.121.289)

Lý do:

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong quý 1/2013 Công ty không thể bàn giao được nền cho các khách hàng và công ty chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 1/2013. Ngoài ra, hoạt động của công ty con là Công ty TNHH MTV The BCR cũng chưa phát sinh lợi nhuận. Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2013 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh Quý 1/2012.



Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu Cty

TRẦN VĂN THÀNH