

Số: . 31./NVB-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý I - 2013

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng và xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I- 2013 đạt 9.576.403.513 đồng tăng 22.954.296.343 đồng so với Quý I – 2012 như sau:

TT	Hạng mục	Quý I – 2013	Quý I – 2012	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	62.390.570.548	68.985.134.891	-6.594.546.343
2	Giá vốn hàng bán	29.202.138.375	-35.923.660.650	-6.721.522.275
3	Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp dịch vụ	33.188.432.173	33.061.474.241	126.957.992
4	Doanh thu hoạt động tài chính	1.649.260.005	1.174.371.137	474.888.868
5	Chi phí tài chính	1.232.080.817	11.939.446.827	-10.707.366.010
6	Chi phí bán hàng	8.022.217.497	15.332.406.634	-7.310.189.137
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.885.143.310	19.316.040.662	-4.430.897.352
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	9.576.403.513	-13.377.892.830	22.954.296.343

Trong nửa cuối năm 2012, Công ty tiến hành cơ cấu lại tổ chức, tài chính công ty, trong đó cắt giảm một số lĩnh vực đầu tư không hiệu quả và tập trung vào mảng cốt lõi là du lịch nghỉ dưỡng. Điều đó, dẫn đến doanh thu giảm 6.594.546.343 chủ yếu do không còn hoạt động mảng kinh doanh thẻ nghỉ dài hạn. Tuy nhiên, do giá vốn hàng bán giảm mạnh hơn, nên lợi nhuận gộp tăng nhẹ 126.957.993 đồng

Đồng thời, do việc tái cơ cấu trong năm 2012, và công ty áp dụng biện pháp kiểm soát chi phí, cho nên chi phí bán hàng, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh so với cùng kỳ, tổng cộng là 22.448.452.499 đồng. Điều đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng mạnh so với cùng kỳ là 22.954.296.343

Trong Quý I – 2013. Công ty đã phát hành riêng lẻ thành công 30 triệu cổ phiếu cho Recapital Investments PTE. Ltd. Thời điểm ghi nhận là 30/3/2013, do vậy, khoản đầu tư này chưa tạo ảnh hưởng đến báo cáo tài chính kỳ này, nhưng sẽ có ảnh hưởng tích cực đến các kỳ tiếp theo.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN


Ngô Thị Thanh Hải

