

Số: 020513/CV-2013

TPHCM, ngày 06 tháng 05 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 1/2013 so với quý 1/2012

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 1/2013 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1/2012 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 1/2013 (2.374.582.274 đồng) so với quý 1/2012 (1.024.165.405 đồng) là do sự biến động về doanh thu:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 1/2013 (bán và cho thuê các căn hộ) tăng 7.611.442.886 đồng so với cùng kỳ năm 2012.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2013 tăng 558.425.001 đồng so với quý 1/2012.
- Trong khi đó quý 1/2013 Công ty lại có thêm 01 khoản thu nhập bất thường là 12.799.200.000 đồng do việc thoái vốn kinh doanh khỏi Công ty CP Đào Tạo Và Kinh Doanh Bất Động Sản Âu Lạc.

Do đó, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng hơn 1.350.417.319 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 1/2013 so với quý 1/2012 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc



NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT