



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên tổ chức đăng ký giao dịch:

Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Năm báo cáo 2012

Tháng 04 năm 2013

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1 Giới thiệu về Công ty
- 1.2 Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 1.4 Mô hình quản trị, bộ máy tổ chức quản lý
- 1.5 Định hướng phát triển

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 2.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 2.2 Tổ chức và nhân sự
- 2.3 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 2.4 Tình hình tài chính
- 2.5 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TGD

- 3.1 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.2 Kế hoạch phát triển trong tương lai

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 4.1 Tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ
- 4.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị
- 4.3 Quan hệ cổ đông

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 5.1 Quản trị công ty
- 5.2 Ban Kiểm soát
- 5.3 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 6.1 Ý kiến Kiểm toán
- 6.2 Báo cáo tài chính được kiểm toán

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Long Bôn

Thành viên HĐQT

Bà Lương Minh Hiền

Ông Vũ Trọng Dũng

Ông Phạm Anh Tuấn

Ông Bạch Văn Hiền

Ông Lê Anh Hoàn

Ông Trần Hòa Hiệp

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc

Bà Lương Minh Hiền

Phó Tổng Giám đốc

Ông Trần Quang Thòa

Ông Nguyễn Duy Hoàng

BAN KIỂM SOÁT

Trưởng BKS

Bà Phạm Thị Hồng

Thành viên BKS

Bà Nguyễn Thu Oanh

Bà Nguyễn Mai An



I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên tiếng Anh : **SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/05/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04/07/2011.

Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*)

Địa chỉ : 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại : (84.61) 8890 888/777

Fax : (84.61) 8890 199

Website : www.sonadezi-sdv.com.vn

Email : sdv@sonadezi-sdv.com.vn

Mã cổ phiếu: **SDV**

Logo :



1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp và được thành lập theo Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 29/06/2005 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Mục tiêu hoạt động của công ty là: *“Kinh doanh các dịch vụ nhằm góp phần vào sự phát triển của tổ hợp Sonadezi nói riêng và kinh tế- xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường các khu công nghiệp và khu dân cư.”*

Trong 05 năm qua, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã từng bước khẳng định thế mạnh trong các lĩnh vực cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý nước thải, chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp, rác thải đô thị. Trong đó, khu xử lý chất thải là một trong những dự án trọng điểm, tạo bước đột phá đối với SDV cũng như thể hiện quyết tâm đóng góp vào công tác xử lý chất thải, bảo vệ môi trường. Có thể điểm qua những mốc sự kiện quan trọng sau:



- Tháng 7/2007, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức đi vào hoạt động theo công văn số 2092/UBND-KT ngày 26/03/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000382 cấp lần đầu ngày 15 tháng 05 năm 2007 với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 50 tỷ đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường.

- Bước vào năm 2009, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi bắt đầu triển khai Dự án Khu xử lý chất thải với các dịch vụ thu gom và vận chuyển chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại; dịch vụ xử lý, tái chế, tái sử dụng và tiêu hủy chất thải.

- Năm 2010, công ty thực hiện đầu tư tài chính vào Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Cty TNHH Xăng dầu Nam Việt.

- Ngày 22/04/2011, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SDV.

Với những nỗ lực không ngừng vươn lên, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đang dần lớn mạnh với một đội ngũ chuyên viên, kỹ thuật viên giàu năng lực và kinh nghiệm. Hiện SDV không chỉ cung ứng hơn 10 loại hình dịch vụ cho các đối tác trong các khu công nghiệp (KCN) trực thuộc quản lý của Tổng công ty Sonadezi, mà đã chủ động vươn ra bên ngoài, đến được với những đối tác ở các KCN khác bắt đầu từ điểm nhấn là chất lượng và sự đa dạng hóa các loại hình dịch vụ. Bên cạnh hoạt động chính là dịch vụ môi trường, SDV còn cung cấp các dịch vụ hỗ trợ khác như: Dịch vụ bảo vệ; Dịch vụ duy tu cây xanh; Dịch vụ vệ sinh công nghiệp; Kinh doanh nhà hàng và tổ chức sự kiện; ...

1.3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

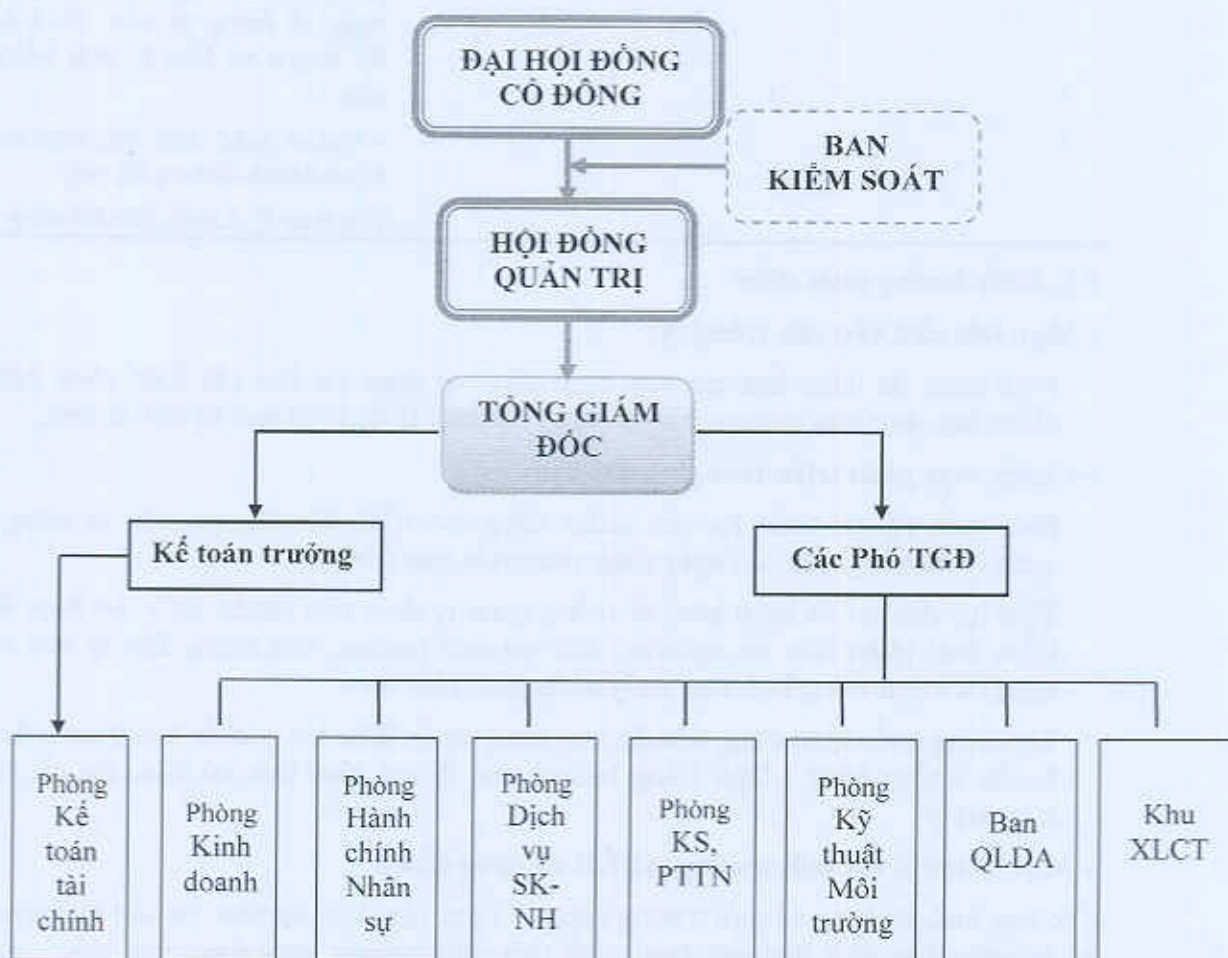
Cho đến nay, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã và đang tạo nên thương hiệu riêng trong lĩnh vực xử lý môi trường nói riêng và dịch vụ KCN thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực hoạt động chính như sau:

- Dịch vụ bảo vệ môi trường:
 - + Quản lý vận hành hệ thống xử lý nước thải.
 - + Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại nước thải, chất thải nguy hại, chất thải đô thị và công nghiệp.
 - + Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên.
 - + Dịch vụ Phân tích thí nghiệm.
- Dịch vụ Khu công nghiệp:
 - + Dịch vụ bảo vệ.
 - + Dịch vụ duy tu cây xanh; tư vấn mua bán, cho thuê và chăm sóc cây xanh, thảm cỏ.
 - + Dịch vụ vệ sinh công nghiệp.
 - + Các dịch vụ khác phục vụ trong khu công nghiệp.
- Kinh doanh nhà hàng và tổ chức sự kiện

1.4. Mô hình quản trị, bộ máy tổ chức quản lý

Mô hình quản trị công ty: bao gồm Đại hội đồng cổ đông; Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị (gồm 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành); Ban Tổng Giám đốc đứng đầu là Tổng Giám đốc và hai Phó tổng Giám đốc đảm nhận các khối chức năng cùng Kế toán trưởng Công ty; Thư ký công ty.

Cơ cấu bộ máy quản lý công ty: gồm 06 Phòng/ Ban và 01 Khu xử lý chất thải dưới sự điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Mỗi Phòng/ Ban có chức năng nhiệm vụ theo quy định.



Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty	Số cổ phần/ vốn góp	Tỷ lệ nắm giữ của SDV	Thông tin chi tiết
1. Công ty con: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	2.000.000.000 đồng	100%	- Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai - Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. - Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ - Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng

1.5. Định hướng phát triển

+ Mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Phát triển, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng; đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường.

+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Phát triển nguồn nhân lực tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục duy trì và triển khai hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO cho hoạt động kiểm soát phân tích thí nghiệm, dịch vụ môi trường; chú trọng đầu tư vào công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xử lý nước thải, chất thải.
- Tập trung triển khai đúng tiến độ xây dựng dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung huyện Thống Nhất - Tỉnh Đồng Nai và sớm đi vào khai thác có hiệu quả các hạng mục xử lý.

+ Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng:

Các loại hình dịch vụ về môi trường công ty cung cấp dịch vụ như: tư vấn môi trường, xử lý nước thải, chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại, ... nhằm đáp ứng yêu cầu ngày một tăng của cộng đồng trong việc cải thiện môi trường sống, giải quyết được vấn đề cấp bách trong việc xử lý chất thải, đặc biệt là chất thải công nghiệp bảo vệ môi trường, tạo sự phát triển bền vững.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

2.1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012:

DVT: Triệu đồng

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	% TH /Kế hoạch
Tổng doanh thu	79.250	96.453	121%
Tổng chi phí	67.167	80.643	120%
<i>Trong đó: Chi phí QLDN</i>	<i>8.717</i>	<i>9.994</i>	<i>114%</i>
Lợi nhuận trước thuế	12.082	15.810	131%
Thuế TNDN		1.455	
+Thuế TNDN phải nộp	1.000	727	72,8%
+Thuế TNDN được miễn, giảm		728	
Lợi nhuận sau thuế	11.082	15.082	136%
Cổ tức	15%	15%	100%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

2.2. Tổ chức và nhân sự

Danh sách Ban Điều hành bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
1. Bà Lương Minh Hiền	Tổng giám đốc
2. Ông Trần Quang Thóa	Phó Tổng giám đốc
3. Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng giám đốc
4. Ông Huỳnh Phú Hào	Kế toán trưởng

* Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành:

1. Bà Lương Minh Hiền

Nữ

Ngày tháng năm sinh:

10/11/1975

CMND:

271754806, ngày cấp 11/6/2003, nơi cấp: ĐNai

Địa chỉ thường trú:

29/A, Tổ 3, Khu phố 1, P.Tân Hiệp, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai

Trình độ chuyên môn:

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 28/03/2013)

520.000 cổ phần, chiếm 10,4 % vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp

250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

20.000 cổ phần, chiếm 0,4 % vốn điều lệ



CTCP Dịch vụ Sonadezi

Báo cáo thường niên

2. Ông Trần Quang Thòa

Nam

Ngày tháng năm sinh:

24/11/1956

CMND:

024204845, ngày cấp: 01/12/2003, nơi cấp: Tp.HCM

Địa chỉ thường trú:

85/1, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

Trình độ chuyên môn:

Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 28/03/2013)

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

3. Ông Nguyễn Duy Hoàng

Nam

Ngày tháng năm sinh:

29/10/1977

CMND:

271264046, ngày cấp: 09/06/2011, nơi cấp: ĐNai

*Địa chỉ thường trú:*37 Lô S2 KDC An Hòa 2, P. An Bình, Biên Hòa –
Đồng Nai*Trình độ chuyên môn:*

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (28/03/2013)

0 cổ phần

4. Ông Huỳnh Phú Hào

Nam

*Ngày tháng năm sinh:**CMND:*

270032116, ngày cấp 8/6/2012, nơi cấp: Đnai

Địa chỉ thường trú:

102/34B Hà Huy Giáp, BH - ĐN

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Số cổ phần nắm giữ (28/03/2013)

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

Đến ngày 31/12/2012, SDV hiện có 125 cán bộ đã được đào tạo chuyên sâu và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực môi trường về các chuyên ngành như:

- Chuyên ngành Hóa công nghệ, Hóa phân tích,
- Vi sinh,
- Kỹ thuật công nghệ môi trường,
- Kỹ thuật điện
- Xử lý nước thải và vận hành hệ thống xử lý nước thải,
- Xử lý chất thải và vận hành hệ thống xử lý chất thải, ...

Cơ cấu nhân sự của Công ty thay đổi theo hướng tăng nhân sự có trình độ và giảm lao động phổ thông. Công ty có đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề được bồi dưỡng đào tạo tại các cơ sở sản xuất vận hành.



Các chính sách đối với người lao động

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu chính sách tuyển dụng của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi là thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao. Tiêu chí tuyển dụng dựa trên tố chất, tiềm năng và thiện chí của ứng viên. Nguyên tắc tuyển dụng công bằng tại mọi thời điểm và đối với mọi ứng viên. Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ và kinh nghiệm, nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

Chính sách đào tạo: Mọi cá nhân làm việc tại Cty CP Dịch vụ Sonadezi có quyền và nghĩa vụ tham dự các chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu công việc. Ngoài ra, Công ty cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia hội thảo,... nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.

Chính sách phát triển: Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

Chính sách duy trì nguồn nhân lực và quan hệ lao động

- Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ và trả công lao động xứng đáng với đóng góp của mỗi thành viên. Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc; ký hợp đồng lao động theo đúng Luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành của pháp luật về Luật lao động và các khoản trợ cấp, thưởng; đóng đầy đủ các khoản bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội...
- Công ty cam kết đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị và điều kiện làm việc phù hợp cho nhân viên. Thực hiện chế độ làm việc 6 ngày tuần và 8 giờ ngày và chế độ ca kíp (tại các bộ phận sản xuất trực tiếp).
- Công ty xây dựng và phát triển một môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo mà chuyên nghiệp. Ngoài năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua sự tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.
- Thành lập đầy đủ tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, ... theo luật định; ngoài ra còn có các Hội, Ban phục vụ nhu cầu, quyền lợi cho người lao động. Tham gia phong trào, tổ chức Đoàn, Hội trong cơ cấu tổ chức chung của Tổng Công ty Phát triển KCN (SONADEZI).

2.3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

A. Các khoản đầu tư lớn:

- * Tình hình triển khai dự án khu xử lý chất thải:



Tổng giá trị thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản của dự án lũy kế đến hết ngày 31/12/2012: 48,119 tỷ đồng. Các hạng mục đầu tư được tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

c) Công tác bảo vệ môi trường:

- Công ty thực hiện Báo cáo giám sát môi trường định kỳ 1 năm 2 lần, giám sát môi trường không khí xung quanh, khí thải, nước thải, nước mặt, nước ngầm.

- Công ty thực hiện theo dõi khai thác nước dưới đất, định kỳ hàng năm có báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và môi trường.

- Trạm xử lý nước thải tập trung: hiện công ty đã xây dựng 01 trạm xử lý nước thải tạm 60 m³/ngày và xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn để tưới cây, tái sử dụng.

* Công tác đầu tư tài chính:

Năm 2012 Công ty không đầu tư vào các công ty khác. Kết quả đầu tư mua cổ phiếu vào các công ty cho đến nay:

Stt	Tên CP hoặc Công ty	Mức chia cổ tức	Cổ tức được nhận (tr.đồng)
1	CP Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Mức chia cổ tức theo kế hoạch năm 2012 là 5%.	251,0
2	CP Công ty CP Sonadezi Long Bình	Mức chia cổ tức theo kế hoạch năm 2012 là 17,5%.	804,3
3	Góp vốn thành lập Công ty CP Xăng dầu Vĩnh Phú	Mức chia cổ tức theo kế hoạch năm 2012 là 14,47%.	492,0
4	Đầu tư vào Công ty TNHH Mtv Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi.	Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty con.	200,0

B. Các công ty con, công ty liên kết

* Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ hoạt động ổn định với doanh thu đạt 9.318 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế 583,7 triệu đồng chiếm 6,3% doanh thu, đạt 131% kế hoạch; với các khách hàng là các công ty thành viên trong Tổng công ty Sonadezi, thực hiện dịch vụ bảo vệ tại các khu công nghiệp, tạo việc làm cho hơn 120 lao động.

Kết quả sản xuất kinh doanh từ dịch vụ bảo vệ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Nội dung	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2012	% thực hiện
1	Tổng tài sản	3.373		3.683	
2	Tổng doanh thu	6.847	7.092	9.318	131%
	+ Doanh thu bán hàng	6.633		9.254	
	+ Dthu hoạt động tài chính	214		64	
3	Tổng chi phí	6.143	6.492	8.604	132%



Stt	Nội dung	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2012	% thực hiện
	+ CP giá vốn bán hàng	5.387		7.829	
	+ CP quản lý DN	756		776	
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	704	600	713	119%
5	Nộp ngân sách	176	150	130	87%
6	Tổng lợi nhuận sau thuế	528	450	583	129%
7	Lợi nhuận chuyển về Cty mẹ.	300	300	200*	

(*) Theo nghị quyết của HĐQT, trong năm chuyển lợi nhuận về cho SDV.

2.4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	120.068.737.441	167.168.582.722	+39,2%
Doanh thu thuần	70.033.502.016	93.347.464.174	+33,3%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13.311.835.216	16.932.222.213	+27,2%
Lợi nhuận khác	-106.097.538	-1.121.881.343	
Lợi nhuận trước thuế	13.205.737.678	15.810.340.870	+19,7%
Lợi nhuận sau thuế	12.259.837.288	15.082.400.103	+23,0%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	15%	

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,04	1,13
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,98	1,04
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số nợ/ Tổng tài sản	0,40	0,53
+ Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,68	1,11
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho	14,9	11,9
+ Dthu thuần/ Tổng tài sản	0,58	0,56
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số LN sau thuế/ Dthu thuần	0,18	0,16
+ Hệ số LN sau thuế/ Vốn CSH	0,17	0,19
+ Hsố LN sau thuế/ Tổng tài sản	0,10	0,09
+ Hệ số LN từ hoạt động KD/ Dthu thuần	0,19	0,18

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán



2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.000.000 cổ phần

Trong đó: + Số cổ phần chuyển nhượng tự do: 5.000.000 cổ phần

+ Số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông

- Cơ cấu cổ đông đến ngày 28/03/2013 như sau:

Stt	Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	5.000.000	100,00%
	- Cổ đông là tổ chức	2.818.500	56,37%
	- Cổ đông là cá nhân	2.181.500	43,63%
2	Cổ đông nước ngoài	0	0,00%
	Cộng	5.000.000	100%

Nguồn: Danh sách tổng hợp người sở hữu CK – TTLKCK VN

- Cổ đông Nhà nước

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước, công trình dân dụng công nghiệp - Kinh doanh vật tư thiết bị ngành nước - Kinh doanh du lịch khách sạn	100.000	2%
3	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu, công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%

- Cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%
3	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Kinh doanh BĐS - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Kinh doanh hạ tầng - Cho thuê nhà xưởng, kho bãi - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

e) Các chứng khoán khác: không



III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

3.1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

A. Tình hình chung:

Năm 2012 là một trong những năm khó khăn cho doanh nghiệp Việt nam. Kinh tế thế giới chưa có nhiều biến chuyển khả quan và có nhiều biến động khó lường. Ở trong nước, hoạt động sản xuất kinh doanh thời gian những tháng đầu năm bị áp lực do lãi suất vay và huy động vốn cao, mức tiêu thụ sản phẩm đạt thấp. Tăng trưởng kinh tế đạt mức thấp do nhiều ngành gặp khó khăn trong sản xuất kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm, sản xuất công nghiệp tuy chiếm tỉ trọng lớn nhưng tốc độ tăng thấp. Hệ thống ngân hàng thương mại gặp khó khăn vì một loạt các vụ việc liên quan đến vốn góp và nhân sự cấp cao.

Năm 2012 cũng chứng kiến sự đuối sức của các doanh nghiệp sau một thời gian dài sống chung với khủng hoảng với con số doanh nghiệp bị giải thể, phá sản lên đến hàng chục ngàn doanh nghiệp.

Trong năm 2012, Chính phủ cũng có hàng loạt các giải pháp cơ bản cả trước mắt và lâu dài, giúp doanh nghiệp vượt qua khó khăn, duy trì phát triển sản xuất. 6 tháng cuối năm, lãi suất ngân hàng cũng hạ với chính sách cắt giảm lãi suất của ngân hàng nhà nước, giúp các doanh nghiệp có cơ hội được tiếp cận với nguồn vốn với lãi suất thấp.

Đối với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi, tình hình sản xuất kinh doanh trong năm 2012 cũng bị ảnh hưởng trực tiếp bởi những khó khăn trong việc tiếp cận với các nguồn vốn ưu đãi, đặc biệt trong năm là thời gian Công ty đang triển khai xây dựng dự án Khu XLCT.

B. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Nội dung	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2012	% thực hiện/kế hoạch
1	Tổng tài sản.	120.000		167.168	
2	Tổng doanh thu.	74.192	79.250	96.453	121%
	+ Doanh thu bán hàng	70.033		93.347	
	+ Doanh thu hoạt động tài chính	3.890		2.788	



Stt	Nội dung	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2012	% thực hiện/kế hoạch
	+ Thu nhập khác	269		318	
3	Tổng chi phí.	60.987	67.167	80.643	120%
	+ CP quản lý DN.	7.616	8.717	9.994	114%
4	Tổng Lợi nhuận trước thuế.	13.205	12.082	15.810	131%
5	Thuế TNDN phải nộp.	945	1.000	727	72,8%
	+ Thuế TNDN dự tính phải nộp	1.450		1.455	
	+ Thuế TNDN được miễn, giảm	505		728	
6	Tổng lợi nhuận sau thuế.	12.259	11.082	15.082	136%
7	Tỉ suất lợi nhuận/vốn chủ sở hữu.	17,11%		19,04%	

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

Trong cơ cấu doanh thu của Công ty, dịch vụ môi trường chiếm 81%, còn lại là các dịch vụ khác. Dịch vụ môi trường tại Công ty gồm các lĩnh vực:

a) Dịch vụ XLNT:

Công tác xử lý nước thải tại các KCN XLNT tập trung năm 2012 hoạt động ổn định và luôn được theo dõi, kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo nước sau xử lý luôn đạt tiêu chuẩn xả thải đầu ra theo QCVN 40:2011. Lượng nước thải hàng ngày tiếp nhận xử lý trung bình 3.590 m³/ngày.đêm trên 6 KCN Công ty thực hiện. Hiện nay đang phối hợp cùng các đơn vị để nhanh chóng đưa hệ thống quan trắc online đi vào hoạt động, đảm bảo công tác kiểm tra, truy suất số liệu nhanh chóng kịp thời.

Bên cạnh công tác kiểm soát nước thải đầu vào của các doanh nghiệp, P. Kỹ thuật Môi trường cũng thực hiện chặt chẽ công tác bảo trì bảo dưỡng hệ thống XLNT tại các nhà máy theo định kỳ.

Công ty đã xây dựng và áp dụng hệ thống quản trị chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 đối với dịch vụ xử lý nước thải và tháng 12/2012 vừa qua đã được tổ chức đánh giá công nhận.

2. Dịch vụ xử lý chất thải:

Trong năm 2012, Công ty đã hoàn tất xin giấy phép hoạt động một số công trình xử lý tại Khu Quang trung bước đầu đi vào hoạt động. Đã có một số những khách hàng thường xuyên cộng tác với Công ty. Doanh thu từ dịch vụ xử lý chất thải đã tăng 250% so với năm 2011.

3. Dịch vụ Kiểm soát và phân tích thí nghiệm- dịch vụ tư vấn môi trường:

Hai dịch vụ này tuy chiếm tỷ trọng nhỏ (2,7%) trong tổng doanh thu của Công ty nhưng lại đóng vai trò hỗ trợ cho các dịch vụ, kiểm soát các công tác nội bộ của các dịch vụ về môi trường trong Công ty nhằm mục đích cải thiện chất lượng phục vụ và đáp ứng nhu cầu của khách hàng.



Tiếp tục duy trì hệ thống quản lý phòng thí nghiệm theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005 (mã số Vilas 310). Đến nay phòng thí nghiệm đã đạt được 25 phép thử đối với các chỉ tiêu nước thải, 06 phép thử đối với các chỉ tiêu chất thải, 04 phép thử đối với các chỉ tiêu không khí và 08 phép thử đối với chỉ tiêu khí thải do Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng cấp giấy chứng nhận .

Bên cạnh đó, hằng năm phòng thí nghiệm tham gia các chương trình “thử nghiệm thành thạo” so sánh kết quả với các trung tâm thí nghiệm có cùng dịch vụ trong và ngoài Tỉnh Đồng Nai. Chương trình thử nghiệm giúp phòng thí nghiệm ngày càng nâng cao tay nghề, kiểm soát và đảm bảo chất lượng quá trình thử nghiệm của phòng. Đây cũng là một chương trình cho phép Phòng thí nghiệm chứng minh năng lực thử nghiệm, khẳng định thương hiệu và xây dựng niềm tin với khách hàng trong công tác phân tích mẫu.

4. Dịch vụ Nhà hàng và tổ chức sự kiện:

Ban lãnh đạo đã xác định năm 2012 sẽ là năm nhiều thách thức cho dịch vụ sự kiện nhà hàng. Mặc dù có nhiều biện pháp nhằm kinh doanh, tuy nhiên đây là mảng dịch vụ chưa mang lại hiệu quả.

Năm 2012, doanh thu thực hiện từ dịch vụ này đạt 4,359 tỷ đồng.

5. Dịch vụ duy tu cây xanh, dịch vụ vệ sinh công nghiệp:

Doanh thu từ hai dịch vụ này đạt 8,498 tỷ đồng, chiếm 9% tổng doanh thu của Công ty.

6. Dịch vụ bảo vệ:

Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ hoạt động ổn định tạo công việc cho hơn 120 lao động. Tuy gặp nhiều cạnh tranh Công ty vẫn tạo được môi trường làm việc tốt, người lao động gắn bó với Công ty.

3.2. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

a) Kế hoạch hoạt động SXKD 2013:

<i>DVT: Triệu đồng</i>		
Stt	Nội dung	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	79.405
2	Tổng chi phí	62.969
3	Lợi nhuận còn lại	16.436
4	Nộp ngân sách	1.500

b) Định hướng:

1/ Công tác sản xuất kinh doanh:

- Dịch vụ kiểm soát phân tích thí nghiệm: Tiếp tục duy trì hệ thống quản lý phòng thí nghiệm theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005 (mã số Vilas 310) và các phép thử đã đạt được. Bên cạnh đó nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng dịch vụ và tích cực tham gia các cuộc thi liên quan đến ngành nghề đang hoạt động nhằm nâng cao uy tín và quảng bá thương hiệu tới các doanh nghiệp.



- Tăng cường công tác quản lý và kiểm soát hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, phối hợp chặt chẽ với Công ty hạ tầng và kiểm soát nước thải của khách hàng.

- Xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý ISO 14001:2008 cho dịch vụ xử lý chất thải.

- Khuyến khích các hoạt động phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong lĩnh vực hoạt động môi trường.

2/ Đầu tư cho dự án Khu xử lý chất thải:

- Triển khai dự án trạm tái chế lâm phân compost và các hạng mục liên quan làm giảm lượng chất thải đem chôn.

- Chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu xử lý chất thải theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục.

- Trong đó không kém phần quan trọng là bám sát và đẩy nhanh tiến độ hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn tất các dự án thi công đường vào Khu xử lý.

3/ Tình hình quản lý nhân sự:

Bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực để đáp ứng định hướng phát triển của Công ty. Trong năm 2013, tiến hành xây dựng sổ tay văn hóa Công ty trong toàn Công ty.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Năm 2012, Hội đồng Quản trị đã tổ chức các cuộc họp HĐQT để triển khai thực hiện các Nghị quyết Đại hội, thông qua các kế hoạch và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý, 06 tháng, cả năm; hoạch định chiến lược kinh doanh quý, năm và các chiến lược về phát triển kinh doanh.

4.1. Tình hình thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và những nét nổi bật trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012:

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 ngày 08/5/2012, Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, với nỗ lực thực hiện chính sách “*Chất lượng là nền tảng phát triển bền vững*” mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã đề ra và sẽ theo đuổi duy trì trong nhiều năm, Hội đồng Quản trị đã bám sát tình hình hoạt động của Công ty để đưa ra những quyết định và chính sách phù hợp để lãnh đạo Công ty vượt qua khó khăn.

Kết quả kinh doanh của Công ty: Tổng doanh thu đạt 121,71% so với kế hoạch; Lợi nhuận sau thuế đạt 136,09% so với kế hoạch được giao.

Đánh giá về sự gia tăng sản xuất và khách hàng của Công ty, một số chỉ tiêu chính của dịch vụ môi trường đã đạt được trong năm 2012 như sau:

- Lượng nước thải xử lý trung bình : 18.000 m³/ngày (tăng 12% so với năm 2011)
- Lượng chất thải xử lý khoảng : 4.897 tấn/năm (tăng 180% so với năm 2011)
- Khách hàng sử dụng dịch vụ tư vấn: 60 lượt (tăng 9% so với năm 2011).

4.2. Hoạt động của Hội đồng Quản trị:

*** Các cuộc họp và các quyết định của Hội đồng Quản trị:**

a) Trong công tác chỉ đạo công tác sản xuất kinh doanh, HĐQT đã quyết định các nội dung:

- Nội dung Đại hội cổ đông thường niên năm 2012, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012;
- Các quyết định quản lý điều hành Công ty thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012;
- Xem xét tình hình sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính các quý và cả năm 2012;
- Đề xuất và quyết định bổ nhiệm lại cán bộ Quản lý Công ty;
- Lựa chọn Công ty Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty;
- Chế độ của cán bộ Quản lý Công ty;
- Xem xét việc vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Lấy ý kiến quy hoạch cán bộ nhiệm kỳ 2010 – 2015 và nhiệm kỳ 2015 – 2020;



- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2013; trích lập các quỹ và kế hoạch quỹ lương năm 2013 của Công ty SDV
- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận năm 2012 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (SSS)
- Xem xét việc triển khai đề tài nghiên cứu khoa học và công nghệ “Nghiên cứu thiết kế, chế thử dây chuyền xử lý bùn thải sinh học từ các NMXLNTTT thành nhiên liệu đốt công suất 10 tấn/ngày”
- Chuẩn bị các nội dung cho kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013.
- Quyết định các vấn đề thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng dự án Khu xử lý chất thải

*** Đánh giá thực hiện trách nhiệm của Hội đồng Quản trị:**

- HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời chỉ đạo hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty, cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của Công ty;
- HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh. Quản trị, giám sát và hỗ trợ hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;
- Các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT được ban hành dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT;
- Kết quả SXKD qua các năm (từ 2010-2012):

ĐVT: triệu đồng

NỘI DUNG	NĂM 2010	NĂM 2011	NĂM 2012
Tổng doanh thu	57.970	74.193	96.453
Tổng chi phí	45.718	60.987	80.643
Lợi nhuận trước thuế	12.252	13.205	15.810
Thuế TNDN	209	1.451	1.455
Lợi nhuận sau thuế	12.042	11.754	14.354
Nộp ngân sách	1.202	1.827	1.400
Thu nhập bình quân (người/tháng)	4,5	5,5	6,5
Mức chia cổ tức (tỉ lệ %/mệnh giá gốc)	15%	15%	15%*

() Mức dự kiến*

4.3. Quan hệ cổ đông:

Công ty luôn cập nhật và công bố thông tin (Báo cáo tài chính, Báo cáo thường niên, tài liệu kỳ họp Đại hội đồng cổ đông năm 2012, Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2012, thông báo chi trả cổ tức 2011) và các nội dung khác theo đúng quy định của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, trên website của Công ty và trên các phương tiện thông tin đại chúng .



V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

5.1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: HĐQT gồm có 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành.

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Nguyễn Long Bôn	Chủ tịch
2. Bà Lương Minh Hiền	Phó Chủ tịch kiêm TGD
3. Ông Vũ Trọng Dũng	Thành viên
4. Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
5. Ông Bạch Văn Hiền	Thành viên
6. Ông Lê Anh Hoàn	Thành viên
7. Ông Trần Hòa Hiệp	Thành viên

* Tóm tắt lý lịch của HĐQT:

1. Ông Nguyễn Long Bôn	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	22/11/1960
<i>CMND:</i>	271452802, ngày cấp 15/10/2009, nơi cấp: Đnai
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	3/5B KP1, P. Bửu Long, Biên Hòa – Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	- Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển KCN - Thành viên HĐQT Công ty CP Bóng đá Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013):</i>	cổ phần, chiếm 20,3 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển KCN:</i>	500.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	15.000 cổ phần, chiếm 0,3 % vốn điều lệ

2. Bà Lương Minh Hiền (xem trong Phần tóm tắt lý lịch của Ban Điều hành)



3. Ông Vũ Trọng Dũng	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	22/08/1972
<i>CMND:</i>	270951762, ngày cấp 02/11/2004, nơi cấp: ĐN
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	239/17 khu phố 2, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó phòng Quản lý Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 (Công ty D2D)
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013):</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2:	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
4. Ông Phạm Anh Tuấn	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/01/1975
<i>CMND:</i>	271537156, ngày cấp 01/10/2008, nơi cấp: ĐNai
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	26/A6, KDC An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh ĐNai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành:	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
5. Ông Bạch Văn Hiền	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	04/12/1960
<i>CMND:</i>	270097525, ngày cấp 19/5/2004, nơi cấp: ĐNai
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	136 đường Phan Đình Phùng, phường Trung Dũng, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013)</i>	510.000 cổ phần, chiếm 10,2 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai:	500.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ



6. Ông Lê Anh Hoàn Nam

Ngày tháng năm sinh: 08/11/1961

CMND: 270017964, ngày cấp 8/8/2003, nơi cấp: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: 327 đường 30/04, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, ĐN

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó CT HĐQT kiêm TGD công ty CP Sonadezi An Bình

Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013) 100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu Cty CP Sonadezi An Bình: 100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

7. Ông Trần Hòa Hiệp Nam

Ngày tháng năm sinh: 19/08/1965

CMND: 270662908, ngày cấp: 22/11/2007, nơi cấp: ĐNai

Địa chỉ thường trú: 4A/81, Khu Phố 12, Phường Hồ Nai, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc CTCP Sonadezi Châu Đức

Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013) 160.000 cổ phần, chiếm 3,2 % vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu công ty CP Sonadezi Châu Đức: 150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5.2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát: BKS gồm có 03 thành viên

Họ và tên	Chức vụ
1. Bà Phạm Thị Hồng	Trưởng ban
2. Bà Nguyễn Thu Oanh	Thành viên
3. Bà Nguyễn Mai An	Thành viên

* Lý lịch trích ngang của BKS:



1. Bà Phạm Thị Hồng	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	30/06/1979
<i>CMND:</i>	162266580, ngày cấp 03/04/1997, nơi cấp: Nam Định
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	302 C6, KDC An Bình, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: có</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	- Trưởng BKS Công ty CP Sơn Đồng nai - Trưởng BKS Công ty CP Vận tải Sonadezi - Trưởng BKS Công ty Cổ phần công trình giao thông Đồng Nai - Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Xây dựng cấp nước Đồng Nai - Trưởng BKS Công ty CP Sonadezi An Bình
<i>Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012):</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển Khu Công nghiệp</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
2. Bà Nguyễn Thu Oanh	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	25/01/1969
<i>CMND:</i>	271387796, ngày cấp: 22/3/2007, nơi cấp: ĐNai
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	C26 Khu phố 5, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: chưa</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó phòng Tài vụ Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013)</i>	110.000 cổ phần, chiếm 2,2 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai:</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ
3. Bà Nguyễn Mai An	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	17/09/1977
<i>CMND:</i>	271240179, ngày cấp 11/9/2007, nơi cấp: Đnai
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	12/37 KP5 P. Thống Nhất, Biên Hòa – Đồng Nai
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: chưa</i>	
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (đến 28/03/2013)</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ



b) Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2012 hoạt động của Ban kiểm soát được tiến hành một cách chủ động, theo qui định của pháp luật và điều lệ công ty cụ thể:

- Giám sát HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Tham dự cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến với HĐQT trong các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị...
- Xem xét tính hợp lý, tính trung thực của các qui định và qui trình luân chuyển chứng từ kế toán, tổ chức công tác kế toán và lập báo cáo tài chính.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính giữa niên độ và cả năm. Trình Báo cáo thẩm định báo cáo tài chính năm, Báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
- Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Cổ đông công ty.

5.3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

a) Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2012 như sau:

Thù lao:

- HĐQT : 3.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Ban Kiểm soát : 2.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát : 1.500.000 đồng/thành viên/tháng
- Thư ký công ty : 2.000.000 đồng/thành viên/tháng

Thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và ban điều hành Công ty do hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2012:

- HĐQT : 30.000.000 đồng/thành viên
- Trưởng Ban Kiểm soát : 25.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban Kiểm soát : 20.000.000 đồng/thành viên
- Các thành viên Ban TGD : 20.000.000 đồng/thành viên
- Thư ký Công ty : 5.000.000 đồng/thành viên

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6.1. Ý kiến kiểm toán

Số : 031/2013/BCTC-FAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012
của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi

Kính gửi : Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi ("Công ty") gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, được lập ngày 25 tháng 03 năm 2013, từ trang 6 đến trang 34 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC

Hoàng Lam - Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0701/KTV

Nguyễn Xuân Dũng - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 1494/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



CTCP Dịch vụ Sonadezi

Báo cáo thường niên

Số : 037/2013/BCTC-FAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi và Công ty con

Kính gửi : Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi ("Công ty") và Công ty con (sau đây được gọi chung là "Tập đoàn") bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, được lập ngày 25 tháng 03 năm 2013, từ trang 7 đến trang 35 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc của Tập đoàn. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC

Hoàng Lam - Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0701/KTV

Nguyễn Xuân Dũng - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 1494/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



CTCP Dịch vụ Sonadezi

Báo cáo thường niên

6.2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 đã được kiểm toán dạng tóm tắt

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2012
A	TÀI SẢN	168.154.281.067
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	94.772.680.275
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	4.981.691.249
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	82.096.265.349
4	Hàng tồn kho	7.219.140.320
5	Tài sản ngắn hạn khác	445.583.357
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	73.381.600.792
1	Các khoản phải thu dài hạn	-
2	Tài sản cố định	42.344.504.034
3	Bất động sản đầu tư	-
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	899.846.758
B	NGUỒN VỐN	168.154.281.067
I	NỢ PHẢI TRẢ	88.722.804.887
1	Nợ ngắn hạn	82.345.294.512
2	Nợ dài hạn	6.377.510.375
II	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	79.431.476.180
1	Vốn chủ sở hữu	79.431.476.180
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	Năm 2012
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	101.964.607.218
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	101.964.607.218
4.	Giá vốn hàng bán	66.948.471.033
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.016.136.185
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	2.353.147.261
7.	Chi phí tài chính	10.090.041.058
8.	Chi phí bán hàng	-
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.133.625.154
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17.145.617.234
11.	Thu nhập khác	317.997.573
12.	Chi phí khác	1.439.878.916
13.	Lợi nhuận khác	-1.121.881.343
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16.0.23.735.891
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	857.642.145
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15.166.093.746
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.033

* Chi tiết Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 được cung cấp tại địa chỉ Website công ty: www.sonadezi-sdv.com.vn

Biên hòa, Ngày 15 tháng 04 năm 2013
Người đại diện theo pháp luật



Lương Minh Hiền



CTCP Dịch vụ Sonadezi

Báo cáo thường niên