

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167 /CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 04 năm 2013

"V/v Giải trình ý kiến kiểm toán trên
Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2012 "

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán.

- Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (UDEC) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC).

- Căn cứ công văn số 511/2013/SGDHCM-NY ngày 05/04/2013 của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu V/v: " Giải trình ý kiến kiểm toán về các vấn đề được lưu ý có thể ảnh hưởng thế nào đến kết quả kinh doanh năm 2012 kèm theo xác nhận của Công ty kiểm toán. "

- Thực hiện theo quy định thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5/04/2012 của Bộ Tài Chính, Công ty UDEC đã có công văn giải trình số 141 ngày 1/4/2013 cho Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (đính kèm công văn) về biến động lợi nhuận năm 2012 so với năm 2011 và giải trình về các vấn đề lưu ý trong phần ý kiến của kiểm toán.

Theo nội dung yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM nay Công ty UDEC giải trình lại về ảnh hưởng của vấn đề lưu ý của kiểm toán như sau :

- Vấn đề lưu ý về khoản đầu tư mua lại khách sạn Cozyna Angkor tại Campuchia của Công ty con : Công ty CP Du Lịch Golf Việt Nam (VinaGolf) – Công ty niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh. Hiện nay khách sạn Cozyna Angkor đang trong quá trình làm thủ tục sang nhượng tài sản cho Công Ty CP TNHH Du Lịch VinaGolf Angkor trong đó Công ty VinaGolf chiếm 49% vốn điều lệ. Đồng thời khoản chi phí lãi vay được vốn hóa cũng đang làm thủ tục để tăng phần vốn góp của Công Ty VinaGolf tại Công ty CP TNHH Du Lịch VinaGolf Angkor.

- Vấn đề lưu ý về việc Công ty con : Công ty VinaGolf hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu dựa trên cơ sở các báo cáo tài chính chưa được kiểm toán (do thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất các công ty liên kết này chưa cung cấp được báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo như yêu cầu của Công Ty VinaGolf), việc hợp nhất báo cáo tài chính các Công ty liên kết đã làm giảm lợi nhuận trước thuế năm 2012 của Công ty Vinagolf cũng như của Công ty UDEC số tiền là 1.379.323.131 đồng (ghi nhận tại chỉ tiêu 14 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Công ty UDEC). Theo báo cáo của Công ty VinaGolf , đến ngày 15/4/2013 các Công ty liên kết này vẫn chưa cung cấp báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo yêu cầu.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty UDEC theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán TPHCM.

Các nội dung giải trình này sẽ được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm Toán (AASC) xác nhận bằng văn bản gửi Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.

Nguyễn Văn Tuấn
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Chí Hòa
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Chí Hòa