

**CÔNG TY CP PT BDS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 126 /2013/PĐ-TC

V/v: Giải trình biến động số liệu trên
BCTC kiểm toán năm 2012

TP. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số:.....13347.....
Giờ..... Ngày 16 tháng 4 năm 13

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Công ty Cổ phần Phát triển BDS Phát Đạt đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2012. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện sự biến động số liệu so với số trên báo cáo tài chính quý 4/2012, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán: 4,937,638,393 đồng, so sánh với báo cáo tài chính Quý IV/2012 số liệu biến động tăng 76,986,630 đồng. Công ty chúng tôi xin được giải trình với các nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu từ việc đo vẽ lại diện tích thực tế căn hộ khi lập giấy chủ quyền cho khách hàng so với diện tích ban đầu, số giảm 18.935.565 đồng.
- Công ty cập nhật các hóa đơn của chi phí sử dụng điện nước Văn phòng của tháng 12/2012 từ các khoản trích trước trên báo cáo tài chính quý 4/2012, số tăng chi phí 8.396.030 đồng.
- Tại thời điểm kiểm toán, Công ty thực hiện việc phân loại thu nhập từ hoạt động kinh doanh trong năm 2012 theo ngành nghề và chuyển lỗ từ hoạt động kinh doanh bất động sản của năm 2011 sang để căn trừ trước khi tính thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại, bao gồm: tăng chi phí thuế TNDN hiện hành 243,973,886 đồng, đồng thời giảm chi phí thuế TNDN hoãn lại 348,292,111 đồng.
- Công ty thực hiện phân loại lại giữa chi phí bán hàng và chi phí quản lý cho phù hợp với tính chất chi phí thực tế phát sinh.

Trân trọng.

Công ty CP Phát Triển BDS Phát Đạt

Tổng Giám Đốc *ms*



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

NGUYỄN VĂN ĐẠT