

Số: 08/CB/LHC-TCKT/2013

Long An, ngày 10 tháng 4 năm 2013

V/v: giải trình BCTC năm 2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu

Mã CK: L.HG

Trước tiên, Công ty Cổ phần Long Hậu xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian vừa qua.

Công ty cổ phần Long Hậu chỉ định Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012. Qua đó, Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C có đoạn lưu ý trên báo cáo kiểm toán về:

1. Công ty đang tiến hành đàm phán với Khách hàng về việc thanh lý thuê đất, số liệu này đang được phản ánh ở khoản mục phải thu khách hàng và người mua trả tiền trước với số tiền lần lượt là 129,6 tỷ và 9,1 tỷ.
2. Khoản đầu tư vào công ty liên kết chưa có đủ thông tin để xem xét việc giảm giá (nếu có).
3. Khoản lãi phân kỳ 15,9 tỷ chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai.

Công ty xin giải trình như sau:

Vấn đề 1. Do khó khăn về kinh tế, một số khách hàng đang đề nghị trả lại đất và thanh lý hợp đồng, tuy nhiên theo điều 7.5 của Hợp đồng thuê đất thì Công ty chỉ thực hiện thanh lý Hợp đồng khi tìm được đối tác thay thế. Các bên đồng ý đàm phán hỗ trợ nhau tìm Khách hàng thay thế.

Vấn đề 2. Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần công nghệ Igreen chưa được Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán, do vậy ý kiến của Công ty kiểm toán và tư vấn A&C là chưa có đủ thông tin đáng tin cậy để xem xét mức độ giảm giá (nếu có).

Vấn đề 3. Các hợp đồng cho thuê của Công ty có phát sinh phần lãi trả chậm theo lịch thanh toán. Theo đó, Công ty ghi nhận phần lãi trả chậm này vào doanh thu tài chính theo lịch thanh toán. Tuy nhiên, do tâm lý của Khách hàng khi thanh toán sẽ trả nợ gốc và nợ lãi nên khi xác nhận chỉ xác nhận phần gốc (giả trả ngay).

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG HẬU
BUI VAN ANH