



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
 225 BẾN CHƯỜNG DƯƠNG Q.1, TP. HCM
Tel : (08) 38367734 - 38368878
Fax : 38360582

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ISO 9001:2000

Số : 13.0.../CDC-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2013

(Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2012

trước kiểm toán so với báo cáo sau kiểm toán)

TP. HỒ CHÍ MINH 12743

ĐẾN

Số: Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Giờ: Ngày 11 tháng 4 năm 13 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

Nay Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc : Chênh lệch về lợi nhuận sau thuế giữa BCTC hợp nhất sau kiểm toán với BCTC hợp nhất trước kiểm toán như sau :

Chi tiêu	Năm 2012 trước kiểm toán	Năm 2012 sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và CCDV	239.311.293.349	239.056.650.944	(254.642.405)
Giá vốn hàng bán	213.638.380.500	212.945.593.731	(692.786.769)
Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	25.672.912.849	26.111.057.213	438.144.364
Doanh thu hoạt động tài chính	735.791.446	735.791.446	0
Chi phí tài chính	10.231.490.960	10.317.310.902	85.819.942
<i>Trong đó : Lãi vay phải trả</i>	10.727.633.324	10.690.751.754	(36.881.570)
<i>Dự phòng CK, đầu tư dài hạn</i>	(496.142.364)	(373.440.852)	122.701.512
Chi phí bán hàng	822.252.927	802.283.144	(19.969.783)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.979.408.842	10.178.391.495	198.982.653
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.375.551.566	5.548.863.118	173.311.552
Thu nhập khác	4.554.675.083	4.600.921.158	46.246.075
Chi phí khác	5.189.695.029	5.837.092.219	647.397.190
Lợi nhuận khác	(635.019.946)	(1.236.171.061)	(601.151.115)
Tổng lợi nhuận trước thuế	4.740.531.620	4.312.692.057	(427.839.563)
Thuế TNDN	2.018.576.978	1.824.141.496	(194.435.482)
Lợi nhuận sau thuế	2.721.954.643	2.488.550.561	(233.404.082)

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất sau kiểm toán chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất trước kiểm toán 233.404.082 đ , nguyên nhân chính do doanh nghiệp đã hạch toán tăng doanh thu 254.642.405đ , tăng giá vốn 692.786.769đ (do trích quá, chưa quyết toán quỹ tiền lương năm 2012), hạch toán tăng thuế TNDN 194.435.482đ . Đối với khoản lợi nhuận khác số liệu sau kiểm toán giảm 601.151.115đ do điều chỉnh khoản truy thu thuế và truy thu bảo hiểm xã hội, BHYT.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi : - Như trên
- Lưu TCKT



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng