

Số: 16 /2013/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2013

V/v: Giải trình về ý kiến kiểm toán đối với
các báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, Chúng tôi xin giải trình về ý kiến của kiểm toán đối với các báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 như sau:

Lưu ý của Công ty Kiểm toán – Công ty TNHH Ernst & Young - về cơ sở hoạt động liên tục của công ty con của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (“Công ty”) là Công ty TNHH Hai Dung:

Công ty TNHH Hai Dung (“Hai Dung”) đã phát sinh lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 với số tiền 51.176.706.028 đồng Việt Nam, và tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, nợ ngắn hạn của Hai Dung với số dư là 140.744.706.363 đồng Việt Nam đã vượt tài sản ngắn hạn của công ty này với số tiền là 45.195.748.014 đồng Việt Nam. Đây chính là nguyên nhân dẫn đến việc Công ty Kiểm toán có quan ngại về về khả năng tiếp tục hoạt động liên tục của công ty con này.

Năm 2012, Hai Dung đã không bán thêm các biệt thự vì lý do phân khúc thị trường này đang trong thời điểm không thuận lợi. Năm 2013, Công ty tập trung hỗ trợ công ty con này về nhân lực và nguồn tài chính, cụ thể Công ty đang nỗ lực tiến hành một số giải pháp để huy động dòng tiền cho công ty con này như sau:

1. Sử dụng một phần từ nguồn tiền phát hành tăng vốn của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay để cung cấp tài chính cho Hai Dung.
2. Điều phối dòng tiền nhân rồi từ các đơn vị thành viên trong Tập đoàn.
3. Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài tìm kiếm các nguồn đầu tư cho Hai Dung.

Ngoài ra, các công ty con này cũng chủ động điều phối và huy động các nguồn tài chính phù hợp để phục vụ hoạt động đầu tư và kinh doanh của mình, cụ thể như sau:



1. Cân đối ngân sách, dòng tiền dự kiến của năm 2013 phù hợp với các điều kiện thị trường, quan hệ tín dụng, khả năng đầu tư và kinh doanh dịch vụ của năm 2013.
2. Phối hợp với các ngân hàng thương mại có quan hệ tín dụng thường xuyên để được hưởng ân hạn đối với các khoản gốc và lãi vay đã và sẽ phát sinh trong năm 2013.
3. Phối hợp với các bên cho vay là các cổ đông, đối tác có quan hệ thương mại thường xuyên để lùi thời hạn trả nợ gốc.

Với những kế hoạch và các giải pháp cụ thể đã và đang thực hiện trong năm 2012, Công ty Kiểm toán đã đánh giá cơ sở hoạt động liên tục của các công ty con này là hợp lý và đã lưu ý trên báo cáo kiểm toán độc lập đối với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con theo quy định của Chuẩn mực Kiểm toán số 570 – Hoạt động liên tục.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến của Công ty Kiểm toán trong các báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012. Công ty xin báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Ngô Thị Thanh Hải
Kế toán trưởng



Xác nhận của Công ty Kiểm toán

Chúng tôi đã xem xét phần giải trình của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay như được trình bày ở trên và cho rằng các giải trình này phù hợp với các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu thập được trong quá trình kiểm toán các báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay.



Trần Phú Sơn
Phó Tổng Giám đốc

