

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM BẤT ĐỘNG SẢN
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

-----o0o-----

Số: 050313/CV-2013

(V/v: Công bố giải trình BCTC năm 2012 sau kiểm
toán)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2013

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội nước
Cộng Hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về
việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền xin được giải
trình về sự biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2012 sau kiểm toán
(10.226.159.587 đồng) so với trước kiểm toán (10.099.445.086 đồng) nguyên nhân chủ
yếu là do doanh thu hoạt động tài chính sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán với
tổng số tiền là: 700.000.000 đồng do thực hiện điều chỉnh ghi nhận đúng với số cổ tức
nhận được từ Công ty Cổ phần đào tạo và đầu tư Toàn Cầu và Thu nhập khác sau kiểm
toán tăng so với trước kiểm toán với tổng số tiền là: 1.002.078.182 do Công ty điều chỉnh
ghi nhận đầy đủ số tiền phạt khách hàng đặt cọc và phân thanh lý tài sản cố định.

Do đó, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty sau kiểm toán tăng hơn 126.714.501 đồng
so với trước kiểm toán.

Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền báo cáo Sở giao
dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

Xin trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM BẤT ĐỘNG SẢN
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN NHÂN BẢO