

Số: 55 /CV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch LNST
năm 2012 trước và sau kiểm toán"

Đà Lạt, ngày 25 tháng 03 năm 2012

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2012 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

- Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán : 2.538.843.518 đồng
- Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán : 1.940.791.684 đồng
- Chênh lệch sau so với trước kiểm toán giảm : 598.051.834 đồng

Nguyên nhân là do đã điều chỉnh bổ sung tăng chi phí lãi vay mua xe máy phục vụ thi công dự án Khu dân cư tái định cư Phạm Hồng Thái - Tp. Đà Lạt (538.720.603đ) và tăng tiền thuê đất nhà 43 Hùng Vương - Tp. Đà Lạt (280.049.000đ).

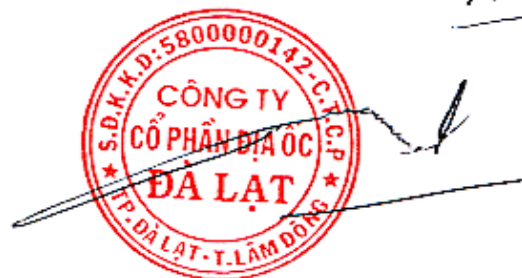
Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2012 của Công ty mẹ sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Ngô Phước