

Số: 56 /CV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch LNST
hợp nhất năm 2012 trước và sau kiểm toán"

Đà Lạt, ngày 25 tháng 03 năm 2013

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trước kiểm toán : 1.592.319.593 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán : 872.985.611 đồng
- Chênh lệch sau so với trước kiểm toán giảm : 719.333.982 đồng

Nguyên nhân chênh lệch là do điều chỉnh tăng chi phí lãi vay mua xe máy phục vụ thi công dự án Khu dân cư tái định cư Phạm Hồng Thái - Tp. Đà Lạt (538.720.603đ), tăng tiền thuê đất nhà 43 Hùng Vương - Tp. Đà Lạt (280.049.000đ) tại Công ty mẹ và điều chỉnh tăng chi phí trợ cấp mất việc làm (84.481.983đ), giảm doanh thu-giá vốn xây lắp công trình Đài tưởng niệm Báo Lâm(10.175.547) tại Công ty con - Cty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc.

Trên đây là những lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2012 sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Ngô Phước