

TỔNG CÔNG TY VIWASEEN  
CÔNG TY CPĐT & XD VIWASEEN-HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /CT-TCKT

"V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
và ý kiến kiểm toán năm 2012"

Huế, ngày 25 tháng 3 năm 2013

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Quy trình công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Viwaseen - Huế.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Viwaseen - Huế (Mã chứng khoán: VHH) đã có Báo cáo tài chính năm 2012 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Kế toán-AAC gửi đến Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định. Tuy nhiên, Công ty VIWASEEN - Huế cũng xin được giải trình thêm về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận cũng như ý kiến của báo cáo kiểm toán như sau:

1. Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2012 tăng so với năm 2011

- Doanh thu năm tài chính 2012 có phát sinh thêm từ hoạt động kinh doanh bất động sản so với năm 2011 (không phát sinh). Đây là lĩnh vực tạo lợi nhuận chính cho Công ty, vì vậy lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm 2011 là: **-3.770.228.535 đồng** đã giảm lỗ xuống còn **-1.341.930.769 đồng** trong năm 2012.

- Doanh thu từ lĩnh vực xây lắp cũng tăng 52% so với năm 2011

2. Về ý kiến của báo cáo kiểm toán. Trong thời gian chờ nhà thầu tiếp tục thi công, số tiền lãi phát sinh trong năm 2012 là 5.410.839.458 đồng cũng như các chi phí khác liên quan đã được Công ty vốn hóa vào giá trị của dự án: Siêu thị và cao ốc văn phòng vì đến ngày 28/01/2013 Đại hội đồng cổ đông Công ty mới có Nghị quyết số 02/NQ/CT-ĐHĐCĐ về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng dự án. Tuy nhiên, theo ý kiến kiểm toán viên thì đây là chi phí không được vốn hóa mà là chi phí tài chính phát sinh trong năm do dự án dừng thực hiện.

Trên đây là giải trình của đơn vị, kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố thông tin.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT
- Thư ký HĐQT



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
ĐOÀN TÔ HOÀI**